

# THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

**“Stock Baku” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına  
uyğun Konsolidasiya edilmiş Maliyyə Hesabatları**

*31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan  
illər üzrə Müstəqil Auditorun Hesabatı ilə birlikdə*

## Mündəricat

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiq edilməsi ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətinin bəyanı

#### Müstəqil Auditorun Hesabatı

##### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları

Konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat.....	1
Konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat.....	2
Konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat.....	3
Konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat.....	4

##### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı qeydlər

1. Qrupun əsas fəaliyyəti .....	5
2. Əməliyyat mühiti.....	5
3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri.....	6
4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr .....	18
5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi .....	20
6. Əmlak, tikili və avadanlıqlar .....	23
7. İnvestisiya mülkiyyəti.....	24
8. Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri.....	24
9. Ticarət və digər debitor borcları .....	24
10. Digər cari aktivlər.....	25
11. Nizamnamə kapitalı .....	25
12. Digər kapital .....	25
13. Ticarət və digər kreditör borclar .....	25
14. Digər cari öhdəliklər .....	26
15. Gəlirlər.....	26
16. Satışların maya dəyəri .....	26
17. İnzibati xərclər .....	27
18. Digər gəlirlər.....	27
19. Mənfəət vergisi xərci .....	27
20. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi .....	29
21. Əlaqəli tərəflər əməliyyatlar.....	32
22. Törəmə müəssisənin alınması .....	33
23. Hesabat dövründən sonrakı hadisələr .....	33

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI  
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI  
31 DEKABR 2022-Cİ İL VƏ 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATAN İLLƏR ÜZRƏ**

Aşağıdakı bəyanat, müstəqil auditorun hesabatının 1-ci səhifəsində göstərilmiş auditorun rəyində olan vəzifələr haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və "Stock Baku" QSC-nin (bundan sonra "Qrup") konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditor arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

Qrupun 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatan il üzrə əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə rəhbərlik məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik:

- Müvafiq mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və uyğun olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun qərarların və təxminlərin qəbul edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə MHBS-nin tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə, Qrupun normal şərtlər altında fəaliyyətini davam etdirəcəyi güman edilirsə, hesabat tarixinə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının fəaliyyətin davamlılığı prinsipi əsasında hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Rəhbərlik həmçinin:

- Qrup daxilində səmərəli və yüksək səviyyəli daxili nəzarət sisteminin təşkili, tətbiqi və qorunması;
- Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanması və konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat uçotu sisteminin təşkil olunması;
- Mühasibat uçotunun Qrupun fəaliyyət göstərdiyi ölkədə qəbul edilmiş qanunvericilik və mühasibat uçotu standartlarına müvafiq qaydada aparılması;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Qrupun aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması və;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması üçün məsuliyyət daşıyır.

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun rəhbərliyi tərəfindən 23 iyun 2023-cü ildə təsdiq edilmişdir.

Vüsal Qasimov  
Direktor



Gündüz Qurbanzadə  
Baş mühasib

RSM Azerbaijan

Demirchi Tower 18<sup>th</sup> floor,  
37 Khojaly ave, AZ1025,  
Baku, Azerbaijan

T +994(12) 480 4571  
F +994(12) 480 4563

www.rsm.az

## Müstəqil Auditorun Hesabatı

“Stock Baku” QSC -nin rəhbərliyinə və cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə:

### Rəy

Biz “Stock Baku” QSC-nin onun törəmə müəssisələrinin (“Qrup”) 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə təqdim edilən konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan illər üzrə konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir, konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, eləcə də əsas uçot siyasətinin və digər izahedici məlumatların xülasəsindən ibarət olan konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizcə, hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan illər üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

### Rəyin bildirilməsi üçün əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz rəyimizin “*Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*” bölməsində əks etdirilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Qrupdan asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk.

### İzahedici paraqraf

Rəyimizi qiymətləndirmədən, törəmə müəssisənin alınmasını əks etdirən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının 22 sayılı qeydinə diqqət yetiririk.

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Qrupun idarədilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də fərqlilik və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik, Qrupu ləğv etmək və ya onun fəaliyyətini dayandırmaq istəyi yaxud bundan başqa hər hansı digər real alternativini olmadığı hallar istisna olmaqla, Qrupun öz fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, uyğun olduqda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanması və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Qrupun idarəedilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyırlar.

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq sözləşmə, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Qrupun daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk;
- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Qrupun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

23 iyun 2023-cü il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

RSM Azerbaijan

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeyd	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
<b>Aktivlər</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
Əmlak, tikili və avadanlıqlar	6	3,904,225	3,792,388
İnvestisiya mülkiyyəti	7	3,250,445	3,449,995
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>7,154,670</b>	<b>7,242,383</b>
<b>Cari aktivlər</b>			
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	8	2,572,795	965,958
Ticarət və digər debitor borcları	9	79,305	46,889
Digər cari aktivlər	10	55,188	28,088
<b>Cəmi cari aktivlər</b>		<b>2,707,288</b>	<b>1,040,935</b>
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>9,861,958</b>	<b>8,283,318</b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>			
<b>Kapital</b>			
Nizamnamə kapitalı	11	7,343,500	7,343,500
Bölüşdürülməmiş mənfəət		2,114,133	709,864
Digər kapital	12	11,476	-
<b>Cəmi kapital</b>		<b>9,469,109</b>	<b>8,053,364</b>
<b>Öhdəliklər</b>			
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri	19	51,593	51,041
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		<b>51,593</b>	<b>51,041</b>
<b>Cari öhdəliklər</b>			
Ticarət və digər kreditor borcları	13	44,464	18,909
Digər cari öhdəliklər	14	70,983	55,600
Mənfəət vergisi öhdəliyi		225,809	104,404
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>		<b>341,256</b>	<b>178,913</b>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>392,849</b>	<b>229,954</b>
<b>CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>9,861,958</b>	<b>8,283,318</b>

23 iyun 2023-cü il tarixində Qrupun adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Vüsal Qasımov  
Direktor



Gündüz Qurbanzadə  
Baş mühasib

5-33-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

**“Stock Baku” QSC**

**Konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat**

**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

	Qeyd	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
Gəlirlər	15	3,552,396	1,330,982
Satışların maya dəyəri	16	(772,574)	(309,338)
<b>Ümumi mənfəət</b>		<b>2,779,822</b>	<b>1,021,644</b>
İnzibati xərclər	17	(398,042)	(133,043)
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat xərci		(5,426)	-
Digər gəlirlər	18	13,882	-
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>		<b>2,390,236</b>	<b>888,601</b>
Mənfəət vergisi xərci	19	(478,432)	(178,737)
<b>İl üzrə cəmi məcmu mənfəət</b>		<b>1,911,804</b>	<b>709,864</b>

23 iyun 2023-cü il tarixində Qrupun adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Vüsal Qasimov  
Direktor



Gündüz Qurbanzadə  
Baş mühasib

5-33-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.



## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

*Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

	Səhm kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Digər kapital	Cəmi kapital
<b>04 iyun 2021-ci il tarixinə (başlanğıc tarixi)</b>	-	-	-	-
Nizamnamə kapitalında artım	7,343,500	-	-	7,343,500
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	709,864	-	709,864
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>7,343,500</b>	<b>709,864</b>	-	<b>8,053,364</b>
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	1,911,804	-	1,911,804
Digər kapitalda artım	-	-	11,476	11,476
Ödənilmiş dividend	-	(507,535)	-	(507,535)
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>7,343,500</b>	<b>2,114,133</b>	<b>11,476</b>	<b>9,469,109</b>

23 iyun 2023-cü il tarixində Qrupun adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Vüsal Qasimov  
Direktor



Gündüz Qurbanzadə  
Baş mühasib

5-33-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

**“Stock Baku” QSC**

**Konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**

**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

	Qeyd	Fəaliyyətə başlama tarixindən	
		31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
<b>Əməliyyat fəaliyyəti</b>			
Vergidən əvvəlki mənfəət		2,390,236	888,601
<b>Vergidən əvvəl mənfəəti xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə üzləşdirmək məqsədilə aparılmış qeyri-nağd düzəlişlər</b>			
Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyatı xərci	9	5,426	-
İnvestisiya mülkiyyətinin köhnəlməsi	7	242,954	121,570
Əmlak, tikili və avadanlıqların köhnəlməsi	6	26,244	6,461
<b>Dövriyyə vəsaitlərində dəyişikliklər</b>		<b>2,664,860</b>	<b>1,016,632</b>
Ticarət və digər debitor borclarında artım	9	(36,772)	(46,889)
Digər cari aktivlərdə artım	10	(27,100)	(28,088)
Ticarət və digər kreditor borclarında artım	13	4,760	18,909
Digər cari öhdəliklərinə artım	14	35,443	55,600
<b>Vergidən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>		<b>2,641,191</b>	<b>1,016,164</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(356,475)	(23,292)
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>		<b>2,284,716</b>	<b>992,872</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyəti</b>			
Əmlak, tikili və avadanlıqların alınması	6	(140,456)	(3,798,849)
İnvestisiya mülkiyyətinin alınması	7	(39,603)	(3,571,565)
Törəmə müəssisənin alınması		9,715	-
<b>İnvestisiya fəaliyyətində istifadə edilən xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(170,344)</b>	<b>(7,370,414)</b>
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyəti</b>			
Kapital qoyuluşu		-	7,343,500
Ödənilmiş dividendlər		(507,535)	-
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətində (istifadə edilən)/ daxil olan xalis pul vəsaitləri</b>		<b>(507,535)</b>	<b>7,343,500</b>
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artım</b>		<b>1,606,837</b>	<b>965,958</b>
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ilin əvvəlinə</b>		<b>965,958</b>	<b>-</b>
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ilin sonuna</b>		<b>2,572,795</b>	<b>965,958</b>

23 iyun 2023-cü il tarixində Qrupun adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Vüsal Qasimov  
Direktor



Gündüz Qurbanzadə  
Baş mühasib

5-33-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

#### **1. Qrupun əsas fəaliyyəti**

“Stock Baku” QSC (bundan sonra – “Cəmiyyət”) Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq 04 iyun 2021-ci il tarixində 1604394561 qeydiyyat nömrəsi ilə qeydiyyat alınmış və Azərbaycan Respublikasının normativ hüquqi aktlarına uyğun olaraq yaradılmışdır.

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin səhmlərinin 100%-i Zeynalov Əliş Əlimərdana məxsusdur.

**Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti.** Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti anbar və ofis binalarının icarəyə verilməsindən ibarətdir.

**Cəmiyyətin hüquqi ünvanı:** Nizami rayonu, Əli Əliyev, ev 1, AZ1029, Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə 12 nəfərdən ibarət işçi heyəti var (31 dekabr 2021-ci il tarixinə: 12).

“Stock Baku” QSC -nin ana şirkət olduğu törəmə təşkilat aşağıda qeyd edilmişdir:

#### **Törəmə müəssisə və onun fəaliyyəti**

“Premium Garage” QSC (“Təşkilat”) 21 noyabr 2003-cü ildə qeydiyyata alınmışdır. Təşkilatın əsas fəaliyyəti qeyri-yaşayış obyektlərinin icarəyə verilməsindən ibarətdir.

28 iyul 2022-ci il tarixli “Qiymətli kağızlarla alqı-satqı haqqında müqaviləsi”-nə əsasən “Premium Garage” QSC -nin 100%-lik nizamnamə kapitalı “Stock Baku” QSC tərəfindən satın alınmışdır.

**Törəmə müəssisənin hüquqi ünvanı:** Nizami rayonu, Babək pr., ev 1A, AZ1119, Bakı şəhəri, Azərbaycan.

#### **2. Əməliyyat mühiti**

Azərbaycan iqtisadiyyatında inkişaf etməkdə olan bazarlara xas müəyyən xüsusiyyətlər müşahidə edilir. Azərbaycan iqtisadiyyatının mövcud və gələcək artımı və dayanıqlığı hökumətin həyata keçirdiyi fiskal və monetar tədbirlərin effektivliyindən, eləcə də xam neftin qiymətlərindən və Azərbaycan manatının sabitliyindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır.

2016-cı ildə baş vermiş devalvasiyadan sonra institusional dəyişiklikləri əhatə edən iqtisadi islahatlara əsasən 2017-2019-cu illər ərzində iqtisadi artım pozitiv zonada qalmaqda davam etmiş, inflyasiya aşağı birrəqəmli səviyyədə sabitləşmiş və milli valyutanın məzənnəsi dayanıqlı səviyyədə olmuşdur.

2020-ci ildə baş vermiş reessiyanın ardınca Azərbaycan iqtisadiyyatı 2021-ci ildə əhəmiyyətli dərəcədə dirçəlmiş və 5,6 faiz artaraq pandemiya əvvəlki səviyyəyə qayıtmışdır. 2021-ci ildə neft qiymətlərinin bərpası və pandemiya ilə bağlı məhdudiyyətlərin tədricən aradan qaldırılması etimadı gücləndirmiş və davam edən pandemiya ilə bağlı çətinliklərə baxmayaraq, qeyri-neft sektorlarında iqtisadi artıma dəstək vermişdir. İllik ixracın 60%-dən çox artımı sayəsində manata təzyiqin əhəmiyyətli dərəcədə azalması sayəsində 2021-ci il ərzində manat sabit qalmışdır.

Qarabağın işğaldan azad edilməsindən sonra bu ərazilərin Azərbaycan iqtisadiyyatına reintegrasiyası diqqət mərkəzində olmaqla, işğaldan azad edilmiş torpaqlarda bərpa və yenidənqurma işlərinə sürətlə start verilmişdir. Bu fəaliyyətlərin yaxın gələcəkdə və uzunmüddətli perspektivdə Azərbaycan iqtisadiyyatına daha da təkan verəcəyi gözlənilir.

ÜDM 2021-ci illə müqayisədə 4,6% artaraq 2022-ci ildə 133,8 milyard manata (78,7 milyard ABŞ dolları) çatıb. 2022-ci il ərzində Azərbaycan Respublikasının xarici ticarət dövriyyəsi 52,69 milyard ABŞ dollarına yaxın olmuşdur ki, bunun da ixracı 38,15 milyard ABŞ dolları, idxalı isə 14,54 milyard ABŞ dolları təşkil etmişdir.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

## **2. Əməliyyat mühiti (davamı)**

2022-ci ilə qəbul edilmiş dövlət büdcəsində neft transferlərinin əvvəlki illə müqayisədə artması milli valyutanın məzənnəsinin dayanıqlığını dəstəkləyəcəkdir. Digər tərəfdən anti-inflyasiya xarakterli pul siyasəti daxili tələbin monetar amillərin tarazlı səviyyədə qorunmasına xidmət edəcəkdir. Müvəqqəti xarici və daxili xərc amillərinin qiymətlərə təsiri neytrallaşdıqca, balanslaşdırıcı rol oynayan amonetar amillərin inflyasiyaya azaldıcı təsirləri güclənəcək.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2021-ci il 16 oktyabr tarixli 2965 nömrəli Sərəncamının icrası ilə əlaqədar minimum aylıq əməkhaqqının məbləği 2022-ci il yanvarın 1-dən 300 manat müəyyən edilmişdir.

Qeyri-dövlət və qeyri-neft sektorunda çalışan işəgötürən və işçilərdən aylıq hesablanmış əməyin ödənişi fondunun 8,000 manata qədər olan hissəsindən ödənilən sığorta haqqının məbləğinə 2022-ci il yanvarın 1-dək 50% güzəşt tətbiq edilir. Bu o deməkdir ki, 2022-ci il yanvarın 1-dək qeyri-dövlət və qeyri-neft sektorunda çalışan işəgötürən və işçilərdən aylıq hesablanmış əməyin ödənişi fondunun 8,000 manata qədər olan hissəsindən 1%, 8,000 manatdan yuxarı olan hissəsindən isə 0.5% miqdarında icbari tibbi sığorta haqqı tutulub.

2022-ci ildən etibarən qeyri-dövlət və qeyri-neft sektoru üzrə işəgötürən və işçilərdən aylıq hesablanmış əməyin ödənişi fondunun 8,000 manata qədər olan hissəsindən 2% miqdarında icbari tibbi sığorta haqqının tutulması müəyyən olunub.

2022-ci ilin avqust ayında “Moody's” beynəlxalq reyting agentliyi Azərbaycan iqtisadiyyatı üçün reytingini “Ba1” səviyyəsində təsdiqləyib və proqnozu sabitdən pozitivə dəyişib.

Siyasi və iqtisadi vəziyyətin mövcud təsirlərini proqnozlaşdırmaq çətindir, lakin bunun Azərbaycan iqtisadiyyatına təsiri daha çox ola bilər və bu da dövlət maliyyəsinin pisləşməsinə, maliyyə bazarlarının qeyri-sabitliyinə, kapital bazarlarında qeyri-likvidliyə, inflyasiyanın artmasına və milli valyutanın əsas xarici valyutalara nisbətə dəyərdən düşməsinə gətirib çıxara bilər. Mövcud iqtisadi vəziyyətin gələcək təsirlərini və yuxarıda qeyd olunan tədbirləri qabaqcadan proqnozlaşdırmaq nisbətən mürəkkəb olduğuna görə rəhbərliyin iqtisadi mühitlə bağlı cari proqnozları və təxminləri faktiki nəticələrdən fərqli ola bilər.

Gözlənilən kredit zərərlərinin (“GKZ”) qiymətləndirilməsi məqsədilə, Cəmiyyət makroiqtisadi dəyişənlər üzrə proqnozlar daxil olmaqla, dəstəkləyici gələcək məlumatlardan istifadə edir. Hər bir iqtisadi proqnozda olduğu kimi, onların reallaşması ilə bağlı fərziyyələr və ehtimallar yüksək dərəcəli qeyri-müəyyənliklə əlaqəlidir və buna görə də faktiki nəticələr proqnozlaşdırılan nəticələrdən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər.

Cəmiyyətin rəhbərliyi mövcud iqtisadi mühitdə baş verən prosesləri müşahidə edir və Cəmiyyətin yaxın gələcəkdə fəaliyyətinin dayanıqlığını və inkişafını təmin etmək üçün qabaqlayıcı tədbirlər görür.

## **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri**

### **Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsas prinsipləri**

#### **Uyğunluq haqqında bəyannamə**

Qrup konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun şəkildə hazırlayır. Qrupun hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları Beynəlxalq Mühasibat Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartları (“MHBS”) və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına Şərhlər Komitəsi (“MHBSŞK”) tərəfindən dərc edilmiş şərhlər əsasında hazırlanmışdır. Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas mühasibat uçotu prinsipləri aşağıda təqdim olunur. Qeydlərdə başqa izahat verilməmişdirsə, həmin prinsiplər təqdim olunmuş bütün dövrlərə ardıcıl qaydada tətbiq edilmişdir.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Təqdimatın əsasları

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları aşağıda göstərilmiş mühasibat uçotu prinsiplərində başqa cür qeyd olunmayıbsa (məsələn, müəyyən maliyyə alətləri ədalətli dəyər prinsipi ilə ölçülür) tarixi dəyər prinsipinə əsasən hazırlanmışdır.

#### Funksional və hesabat valyutası

Qrupun funksional valyutası və bu maliyyə hesabatlarının tərtib olunduğu valyuta Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır (“AZN”).

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci illərdə ARMB tərəfindən müəyyən edilmiş rəsmi valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
1 ABŞ dolları/AZN	1.7000	1.7000
1 Avro/AZN	1.8114	1.9265

#### Konsolidasiya üçün əsaslar

Konsolid edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun və onun törəmə müəssisələrinin (Qrup tərəfindən nəzarət edilən müəssisələrin) maliyyə hesabatlarını özündə birləşdirir. Qrupun öz törəmə müəssisəsinin fəaliyyətindən fayda əldə etmək üçün təşkilatın maliyyə və əməliyyat siyasətini idarə etmək səlahiyyətinə malik olması halında ona nəzarət edir.

İl ərzində əldə edilmiş və ya satılmış törəmə müəssisələrin gəlir və xərcləri öz törəmə müəssisəsinin satın alınmanın qüvvəyə mindiyi tarixdən etibarən, törəmə müəssisənin silinməsi tarixinə qədər konsolidasiya edilmiş məcmu gəlir hesabatında müvafiq qaydada tanınır.

Törəmə müəssisələrin məcmu gəlirləri Qrup sahiblərinə və hətta törəmə müəssisəyə nəzarət etməyən mənfi tərəflər üçün saldonun yaranması ilə nəticələnsə belə, nəzarət etməyən tərəflərə aid edilir.

Lazım olduqda törəmə müəssisələrdə tətbiq edilən mühasibat uçotu qaydalarının Qrupun digər üzvləri tərəfindən istifadə olunan mühasibat uçotu qaydalarına uyğunlaşdırılması üçün törəmə müəssisələrin maliyyə hesabatlarına düzəlişlər edilir.

Bütün qrupdaxili əməliyyatlar və qalıqlar konsolidasiya zamanı tam şəkildə ləğv edilir.

#### Qudvil

Müəssisələrin birləşdirilməsi zamanı yaranan, fərdi müəyyənləşdirilməsi mümkün olmayan və ayrıca tanınmayan aktivlərdən alınacaq gələcək iqtisadi səmərənin əldə edilməsi müqabilində alıcı tərəfindən edilmiş ödənişdir. İnvestisiya qoyuluşu ilə mühasibat uçotu subyektinin xalis aktivlərinin dəyəri arasındakı müsbət fərq qudvil kimi uçota alınır. Asılı təsərrüfat cəmiyyətinə aid olan qudvil investisiyanın balans dəyərinin bir hissəsini təşkil edir. Həmin qudvilin amortizasiya edilməsinə yol verilmir. Asılı təsərrüfat cəmiyyətinə investisiya qoyuluşunun ilkin dəyəri asılı təsərrüfat cəmiyyətinin xalis aktivlərinin dəyərindən artıq olduğu halda yaranan fərqə müvafiq mühasibat yazılışı verilir.

#### Dəyərsizləşmə indiqatorları

Pul vəsaitlərini yaradan vahidlərin və fərdi aktivlərin bərpa edilən dəyəri istifadə dəyəri hesablamalarından böyük və ədalətli dəyər satışı üçün nəzərdə tutulan ədalətli dəyər satışı üçün nəzərdə tutulan dəyərdən azdır. Bu hesablamalar təxminlərin və fərziyyələrin istifadəsini tələb edir. Neft qiymətlərinin dəyişməsinin sahənin təxmin edilən istifadə müddətinə və qudvil və maddi aktivlərin balans dəyərinə əhəmiyyətli dəyişiklik edilməsi kimi dəyişikliklərə səbəb olması ehtimal oluna bilən haldır. Qrup maddi və qeyri-maddi aktivlərlə bağlı dəyərsizləşməsinin daxili və xarici göstəricilərinə nəzarət edir. Qudvil hər il dəyərsizləşmə üçün sınaqdan keçirilir.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Cari və uzunmüddətli təsnifləşdirmələr

Qrup aktiv və öhdəlikləri cari/uzunmüddətli təsnifləşdirmələr əsasında maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda təqdim edir. Aktiv aşağıdakı hallarda cari aktiv sayılır:

- Adi əməliyyat dövründə satılması və ya istehlak edilməsi nəzərdə tutulan və ya satılması ehtimal edilən;
- İlk olaraq ticarət məqsədilə saxlanılan;
- Hesabat tarixindən sonrakı 12 ay ərzində satılması ehtimal edilən; və ya
- Hesabat tarixindən ən az on iki ay sonra öhdəliyin ödənilməsi üçün mübadilə edilməsi və ya istifadə edilməsi üçün məhdudlaşdırılması halları istisna olmaqla, pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri.

Digər bütün aktivlər uzunmüddətli aktivlər sayılır. Öhdəlik aşağıdakı hallarda cari öhdəlik sayılır:

- Adi əməliyyat dövrü ərzində ödənilməsi gözlənilən;
- İlk olaraq ticarət məqsədilə saxlanılan;
- Hesabat tarixindən sonrakı 12 ay ərzində satılması ehtimal edilən; və ya
- Hesabat dövründən sonra ən az on iki ay müddətində öhdəliyin ödənilməsini təxirə salmaq üzrə qeyri-şərtsiz hüquq mövcud deyil.

Qrup bütün digər öhdəlikləri uzunmüddətli öhdəliklər olaraq təsnif edir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri və öhdəlikləri uzunmüddətli aktiv və öhdəliklər kimi təsnif edilir.

#### Müəssisələrin birləşməsi

Müəssisələrin birləşməsi alış metodunu tətbiq etməklə uçota alınır. Alışın dəyəri alış tarixində ədalətli dəyərle ölçülən köçürülmüş ödəniş məbləğinin və əldə edilən müəssisədə qeyri-nəzarət payının cəmi kimi ölçülür. Müəssisələrin birləşməsi üçün alıcı əldə edilən müəssisədə qeyri-nəzarət iştirak payını ədalətli dəyərle, yaxud da əldə edilən müəssisənin müəyyən edilə bilən xalis aktivlərindəki payına proporsional olaraq qiymətləndirir. Çəkilməmiş alış məsrəfləri xərclərə silinir və inzibati xərclərə daxil edilir. Qrup hər hansı müəssisəni satın aldıqda, münasib təsnifləşdirmə və təyin etmə məqsədilə maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini müqavilə şərtləri, iqtisadi şərait, alış tarixində mövcud olan digər uyğun şərtlər əsasında qiymətləndirməlidir. Buna əldə edilən müəssisə tərəfindən əlaqədar törəmə alətlərin əsas müqavilədə ayrılması da aid edilir.

Müəssisələrin mərhələlərlə birləşdirilməsi zamanı alıcı müəssisənin satın alınan müəssisədə əvvəllər mövcud olan iştirak payı alış tarixində ədalətli dəyərle yenidən ölçülür və nəticədə yaranan gəlir və ya zərər müvafiq olaraq mənfəət və ya zərərdə tanınır.

#### Ümumi nəzarət altında olan müəssisələrlə birləşmələr

Ümumi nəzarət altında olan müəssisələrlə birləşmələrə Qrup mühasibat uçotunun alış metodunu tətbiq edir.

#### Fasiləsizlik prinsipi

Bu konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun fasiləsizlik prinsipi əsasında yaxın gələcəkdə işini normal şərtlər altında davam etdirəcəyini nəzərdə tutur. Rəhbərlik hesab edir ki, Qrup yaxın gələcəkdə fəaliyyətini davam etdirəcək və Qrupun likvidasiyasına nə istək, nə də ehtiyac olmayacaq, eləcə də fəaliyyəti dayandırmaq və ya Azərbaycan Respublikasının qanunları və ya normativ aktları əsasında kreditorlardan qorunmaq üçün müdafiə axtarmaq üzrə nə niyyət, nə də zərurət mövcud deyil.

Buna görə, aktivlər və öhdəliklər adi fəaliyyətin gedişində Qrupun aktivləri reallaşdırmaq və öhdəlikləri yerinə yetirmək qabiliyyətinə malik olması fərziyyəsi ilə hesabatlarda əks etdirilmişdir. Bəzi maliyyə hesabatları standartları rəhbərlik tərəfindən Qrupun fasiləsizlik prinsipinə dair dəyərləndirmənin aparılması üzrə konkret tələbləri və nəzərə alınmalı olan müəyyən məsələləri və fasiləsizlik prinsipi ilə əlaqədar bir sıra açıqlamaların hesabatlara daxil edilməsini əhatə edir. Rəhbərliyin fasiləsizlik prinsipi üzrə ehtimalının qiymətləndirməsi, müəyyən bir müddətdə, hadisələrin və ya şərtlərin gələcək inkişafı ilə əlaqədar subyektiv qərarların qəbul edilməsini nəzərdə tutur.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)**

**Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında qəbul edilən əsas uçot prinsipləri aşağıda qeyd edilmişdir. Bu prinsiplər istisna hallar göstərilmədiyi təqdirdə, bütün illərə davamlı olaraq tətbiq olunur:**

Ədalətli dəyər - qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında aparılan əməliyyatlarda aktivin satılması zamanı alınan və ya öhdəliyin köçürülməsi zamanı ödənilən qiymətdir.

Aktivin və ya öhdəliyin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Qrup mümkün dərəcədə bazarda müşahidə edilə bilən informasiyalardan istifadə edir. Əgər aktivin və ya öhdəliyin ədalətli dəyəri müəyyən oluna bilmirsə, Qrup müşahidə edilə bilən məlumatların istifadəsini maksimumlaşdıran və müşahidə edilə bilməyən məlumatların istifadəsini minimumlaşdıran (oxşar əməliyyatlar üçün qiymətləri, diskontlaşdırılmış pul vəsaitləri hərəkətinin təhlilini və ya emitentin xüsusi hallarda opsiyon qiymət qoyma modelini əks etdirən müqayisəli bazar yanaşmasının istifadəsi) qiymətləndirmə mexanizmlərindən istifadə edir. İstifadə olunan məlumatlar bazar iştirakçılarının nəzərə aldığı aktiv və öhdəliyin xarakteristikalarına uyğundur.

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə üçün məlumatların müşahidə edilə bilmə dərəcəsinə və bütünlüklə ədalətli dəyərin müəyyən olunmasında məlumatların əhəmiyyətinə əsaslanaraq müxtəlif iyerarxik kateqoriyalara bölünür:

- 1-ci səviyyə - ədalətli dəyər eyni aktivlər və öhdəliklərin aktiv bazardakı mövcud qiymətindən (dəyişdirilməmiş) əldə edilir;
- 2-ci səviyyə - ədalətli dəyər 1-ci səviyyədə göstərilən mövcud qiymətlərdən fərqli olaraq aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (məs., qiymətlər) və ya dolay yolla ( qiymətlərdən əldə olunan) müşahidə edilə bilən məlumatlardan əldə olunur;
- 3-cü səviyyə - ədalətli dəyər müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan (müşahidə edilə bilinməyən məlumatlar ) aktiv və öhdəliklər üçün məlumatları özündə əks etdirən qiymətləndirmə mexanizmlərindən əldə olunur.

Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasındakı köçürmələr Qrup tərəfindən dəyişikliyin baş verdiyi hesabat dövrünün sonunda tanınır.

#### **Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları**

Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınır. Həmin qiymətləndirmə üsulları aşağıda əks etdirilir.

*Ədalətli dəyər* müstəqil şəkildə fəaliyyət göstərən yaxşı məlumatlandırılmış müstəqil tərəflər arasında əməliyyatın ümumi şərtlər əsasında həyata keçirildiyi zaman aktivin mübadilə edilə bildiyi və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi məbləği təşkil edir. Ədalətli dəyər fəal bazarda alınıb satılan maliyyə aktivləri üzrə cari tələb qiymətini və maliyyə öhdəlikləri üzrə cari təklif qiymətini əks etdirir. Bazar riskləri qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilən aktiv və öhdəliklər ilə əlaqədar Qrup qarşılıqlı surətdə əvəzləşdirilən risklər üzrə ədalətli dəyər göstəricilərinin müəyyən edilməsi üçün orta bazar qiymətlərindən istifadə edə bilər və xalis açıq mövqeyə müvafiq tələb və təklif qiyməti tətbiq edə bilər.

Maliyyə aləti fəal bazarda o zaman sərbəst surətdə alınıb satıla bilən aktivlər kimi qəbul edilir ki, onların qiymətləri haqqında məlumat fond birjasında və ya digər maliyyə Təşkilatından sərbəst və müntəzəm şəkildə əldə edilə bilsin və bu zaman həmin qiymətlər könüllü şəkildə bazar şərtləri çərçivəsində həyata keçirilən real və müntəzəm əməliyyatları əks etdirsin.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları (davamı)

Bazar qiymətləri mövcud olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün diskont edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti modeli, köntüllü şəkildə həyata keçirilən ən son əməliyyatlar haqqında məlumata əsaslanan modellər kimi qiymətləndirmə üsulları, eləcə də investisiya qoyulan müəssisələr haqqında maliyyə məlumatlarının təhlili istifadə edilir. Qiymətləndirmə üsulları müşahidə edilə bilən bazar məlumatları ilə dəstəklənməyən fərziyyələrin istifadə olunmasını tələb edə bilər. Bu fərziyyələrin hər-hansı birinin mümkün alternativ variantla əvəz edilməsi nəticəsində mənfəət, gəlir, aktiv və öhdəliklərin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməsinə səbəb olacaq hallar barədə məlumat hazırkı maliyyə hesabatlarında açıqlanır.

*İlkin dəyər* alış tarixinə aktivi almaq üçün ödənilmiş pul vəsaitlərini və ya onların ekvivalentlərinin məbləğini və yaxud verilmiş digər resursların ədalətli dəyərini əks etdirir və əməliyyat xərclərini ehtiva edir. İlkin dəyərli qiymətləndirmə yalnız bazar qiymətləri olmayan və ədalətli dəyəri etibarlı şəkildə ölçülə bilməyən pay alətlərindəki investisiyalara tətbiq edilir.

*Əməliyyat xərcləri* əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqəlidir. Əlavə xərclər əməliyyatın həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir.

Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalılarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri maliyyə xərclərinə daxil edilmir.

*Amortizasiya olunmuş maya dəyəri* əsas məbləğin ödənilməsi çıxılmaqla, lakin hesablanmış faizləri daxil etməklə, maliyyə aktivləri üçün isə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə hər-hansı silinməni çıxmaqla aktivlərin ilkin dəyərini əks etdirir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər-hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya olunmuş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilmir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın müvafiq maddələrinin balans dəyərinə daxil edilir.

*Effektiv faiz dərəcəsi metodu* maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi, təxmin edilən gələcək pul ödənişlərini və ya daxilolmaları (kreditlər üzrə gələcək zərərlər xaric olmaqla) maliyyə alətinin gözlənilən fəaliyyət müddəti ərzində və ya müvafiq hallarda daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin xalis balans dəyərinə diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir.

Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit spreadini əks etdirən mükafatlar və ya diskont və yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir. Bu cür mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavi müddəti ərzində amortizasiya edilir. Diskont dəyərini hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir (gəlir və xərclərin uçotu siyasətinə baxın).



## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)**

#### **Maliyyə aktivləri**

##### ***Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması***

Ticarət olunan qiymətli kağızlar, törəmə alətlər və digər ədalətli dəyəri mənfəət və ya zərərdə tanınan maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə ölçülür. Digər maliyyə alətləri, ilk öncə ədalətli dəyərdə, həmçinin əldə edilməsinə və buraxılmasına birbaşa aid olan mənfəət və ya zərər, əməliyyat xərcləri ilə ədalətli dəyərdə olmayan predmet üzrə ölçülür. İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə sübut edilir. İlkin tanınma zamanı yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda yaranan mənfəət və ya zərər qeydə alınır. Ədalətli dəyər eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər cari bazar əməliyyatlarının müşahidəsi və yaxud həmin bazarlardan əldə edilən məlumatlara əsaslanan qiymətləndirmə üsulu ilə sübut edilir.

Qanunvericilik və ya mövcud bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində alınıb satılması nəzərdə tutulan maliyyə aktivləri (“standart şərtlərlə həyata keçirilən” alış və satışlar) Qrupun maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır. Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar Qrupun həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduqda tanınır.

##### ***Maliyyə alətlərinin təsnifatı***

İlkin tanımada maliyyə aktivini amortizasiya dəyərində, digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərdə (“DMGƏD”) ölçülmüş dəyərdə və ya mənfəət və ya zərər hesabına ədalətli dəyərdə (“MZƏD”) təsnif edilir. Maliyyə aktivini aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verdikdə və MZƏD kimi müəyyən edilmədikdə, amortizasiya olunmuş dəyərində ölçülür:

- Müqavilə üzrə pul axınlarını toplamaq üçün aktivləri saxlamaq məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən (YƏMFÖ) ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

Maliyyə aktivini aşağıdakı şərtlərin hər ikisini ödədikdə və MZƏD kimi müəyyən edilmədikdə, DMGƏD-də ölçülür:

- Həm müqavilə üzrə pul axınlarının toplanması və həm də maliyyə aktivlərinin satılması məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

Ticarət üçün nəzərdə tutulmayan kapital qoyuluşunun ilkin tanınması zamanı Qrup ədalətli dəyərdəki sonrakı dəyişiklikləri digər məcmu gəlirdə (DMG) təqdim etməyi seçə bilər. Bu seçim hər bir kapital qoyuluşu üçün ayrıca edilir.

Bütün digər maliyyə aktivlər MZƏD-də ölçülmüş kimi təsnif edilir.

Bununla yanaşı, ilkin tanıma zamanı Qrup amortizasiya olunmuş dəyərində və ya DMGƏD-də ölçülmə tələblərinə uyğun gələn maliyyə aktivini MZƏD kimi təsnif edə bilər, o halda ki, bu, meydana çıxacaq uçot uyğunsuzluğunu aradan qaldırsın və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaltsın.

##### ***Maliyyə alətlərinin yenidən təsnifi***

Maliyyə aktivləri Qrupun maliyyə aktivlərini idarə etmək üçün öz biznes modelini dəyişdikdən sonra dövr ərzində istisna olmaqla, maliyyə aktivləri ilkin tanınmalarından sonra yenidən təsnifləşdirilmir. Yenidən təsnifat perspektiv təsirə malikdir.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Maliyyə aktivləri (davamı)

##### *Maliyyə alətlərinin dəyərsizləşməsi – GKZ üzrə kredit zərəri ehtiyatı*

Qrup AD və DMGƏD ilə ölçülmüş borc alətləri və kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanəti müqavilələri üzrə GKZ-ni perspektiv əsasda ölçür. Qrup GKZ-ni ölçür və hər hesabat dövrünə kredit zərəri üzrə ehtiyatı tanıyır. GKZ ölçülməsi: (i) mümkün nəticələrin bir sıra qiymətləndirilməsi ilə təyin olunan qərəzsiz və ehtimallı məbləğini (ii) pul vəsaitlərinin müddət dəyərini və (iii) keçmiş hadisələr, gələcək şərtlər və gələcək şəraitin proqnozları barədə hər bir hesabat dövrünün sonunda qeyri-adekvat xərc və səy olmadan mövcud olan bütün məqbul və dəstəklənən məlumatları əks etdirir.

AD ilə ölçülmüş borc vəsaitləri GKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında göstərilir. Kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanətləri üçün, GKZ üzrə ayrı ehtiyat, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında öhdəlik olaraq tanınır.

DMGƏD-də borc alətləri üçün GKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla amortizasiya dəyərindəki dəyişiklik, mənfəət və ya zərər və digər qalığı dəyərindəki dəyişiklik isə DMG-də gəlirlər DMGƏD borc alətləri üzrə zərərlər çıxılmaqla tanınır.

##### *Dəyərsizləşmədə “Sadələşdirilmiş yanaşma”*

9 sayılı MHBS Qrupa ticarət debitor borcları, müqavilə aktivləri və lizinq debitor borcları üçün sadələşdirilmiş yanaşma tətbiq etməyə imkan verir. Sadələşdirilmiş yanaşma, Qrupa kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artımını müəyyənləşdirmədən bütün bu aktivlər üzrə ömürlük gözlənilən zərərləri tanımağa imkan verir. Müəyyən uçot siyasəti seçimlərinə tətbiq olunur:

- Ticarət debitor borcları və əhəmiyyətli bir maliyyələşdirmə komponenti olmayan müqavilə aktivləri üçün ömürlük gözlənilən zərər ehtiyatını tanımaq tələb olunur (yəni müəssisə həmişə sadələşdirilmiş yanaşma tətbiq etməlidir);
- Digər ticarət debitor borcları, digər müqavilə aktivləri, əməliyyat lizinqi debitor borcları və maliyyə lizinqi debitor borcları üçün bu, hər bir aktiv növü üçün ayrıca tətbiq oluna bilən uçot siyasəti seçimidir (lakin müəyyən bir növün bütün aktivlərinə aiddir).

##### *Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda GKZ üzrə ehtiyatın təqdim edilməsi*

GKZ üzrə zərər ehtiyatları maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda aşağıdakı kimi təqdim olunur:

- amortizasiya olunmuş dəyərdə ölçülən maliyyə aktivləri: aktivlərin ümumi qalığı dəyərindən çıxılmaqla;
- kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri: ümumiyyətlə, ehtiyat kimi;
- maliyyə aləti həm çıxarılmış, həm də istifadə edilməmiş komponentdən ibarət olduğu halda və Qrup, kredit öhdəliyi komponenti üzrə GKZ-ni çıxarılmış komponentdən ayrı olaraq müəyyən edə bilmədiyi halda: Qrup hər iki komponent üzrə birgə zərər ehtiyatı təqdim edir. Birləşdirilmiş məbləğ yerinə yetirilmiş komponentin ümumi qalığı dəyərindən çıxılmaqla təqdim edilir. Çıxarılmış komponentin ümumi məbləği üzrə zərər ehtiyatının hər hansı bir hissəsi ehtiyat kimi təqdim olunur; və
- DMGƏD-də ölçülən borc alətləri: aktivlərin qalığı məbləği onların ədalətli dəyəri olduğu üçün, heç bir zərər ehtiyatı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmır. Bununla yanaşı, zərər ehtiyatı ədalətli dəyər ehtiyatının bir hissəsi kimi tanınır.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Maliyyə aktivləri (davamı)

##### *Maliyyə aktivlərinin silinməsi*

Qrup bütün praktiki bərpa etmə səylərini tükətdikdə və bərpa etmək üçün ağılabatan bir gözləntinin olmadığı qənaətinə gəldikdə, maliyyə aktivləri tamamilə və ya qismən silinir. Silinmələr tanınmanın dayandırılmasını əks etdirir. Qrup, müqaviləyə əsasən ödənilən məbləğləri bərpa etmək istədiyi halda, hələ də icra fəaliyyətinə məruz qalan maliyyə aktivlərini silə bilər; lakin bərpa üçün ağılabatan gözlənti yoxdur.

##### **İnvestisiya mülkiyyəti**

İnvestisiya mülkiyyəti icarə gəlirinin əldə edilməsi və ya kapitalın artırılması üçün saxlanılan və Qrup tərəfindən fəaliyyətinin adi gedişində satılmaq üçün istifadə edilməyən və ya saxlanılmayan torpaq və ya bina və ya binanın bir hissəsidir. Gələcəkdə investisiya mülkiyyəti kimi istifadə edilmək üçün tikilmiş və ya inkişaf etdirilmiş və ya yenidən inkişaf etdirilmiş əmlak da investisiya mülkiyyəti kimi təsnif edilir.

İnvestisiya mülkiyyəti ilk olaraq əməliyyat xərclərini də nəzərə almaqla maya dəyəri ilə tanınır və sonradan yığılmış köhnəlmə və yığılmış amortizasiya zərərini çıxmaqla maya dəyəri ilə uçota alınır. Məlumatların açıqlanması məqsədilə investisiya mülkiyyəti hesabat dövrünün sonunda bazar vəziyyətini əks etdirən ədalətli dəyərlə yenidən ölçülür. Qrupun investisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyəri müxtəlif mənbələr, o cümlədən tanınmış və münasib peşəkar ixtisası olan, analoji yer və kateqoriyadan olan əmlakın qiymətləndirilməsində son vaxtlar təcrübə toplanmış müstəqil qiymətləndiricilərin hesabatları əsasında müəyyən edilir.

Əldə edilmiş icarə gəliri maliyyə nəticələri haqqında hesabatda qeyri-bank əməliyyatlarından yaranan gəlirin tərkibində göstərilir. İnvestisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyərində dəyişikliklərdən irəli gələn gəlir və zərərlər konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda uçota alınır və qeyri-bank əməliyyatlarından yaranan gəlirin və ya xərclərin tərkibində təqdim edilir.

Sonrakı xərclər yalnız onlarla bağlı gələcək iqtisadi faydaların Qrupa daxil olması ehtimal ediləndə və xərclər etibarlı şəkildə ölçülə biləndə kapitalla yönəldilir. Bütün digər təmir və texniki xidmət xərcləri çəkildikcə xərclərə silinir. İnvestisiya mülkiyyətinin mülkiyyətçi istifadə edərsə, bu əmlak bina və avadanlıqlara yenidən təsnif edilir və onun yenidən təsnifləşdirmə tarixinə balans dəyəri ehtimal edilən dəyərə çevrilir.

İnvestisiya mülkiyyətinin köhnəlməsi istifadəyə hazır olduğu tarixdən hesablanır. Köhnəlmə 7 faiz dərəcəsi ilə azalan qalıq metodu əsasında hesablanır:

##### **Əmlak, tikili və avadanlıqlar**

Əmlak tikili və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla ilkin dəyərdə uçota alınır.

Kiçik həcmli təmir və xidmət xərcləri çəkildiyi dövrdə xərcə silinir. Əmlak, tikili və avadanlıqların əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri kapitallaşdırılır və əvəz edilmiş hissələr balansdan silinir.

Rəhbərlik hər bir hesabat dövrünün sonunda əmlak, tikili və avadanlıqlar üzrə dəyərsizləşmə əlamətlərinin mövcud olub-olmadığını qiymətləndirir. Əgər bu cür əlamətlər mövcud olarsa, rəhbərlik bərpa edilə bilən dəyəri təxmin edir. Aktivin bərpa edilə bilən dəyəri onun satışı üzrə məsrəflər çıxılmaqla, ədalətli dəyəri və istifadə dəyərindən daha yüksək olan dəyəridir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa edilə bilən dəyərinə qədər azaldılır və dəyərsizləşmə zərəri il üzrə mənfəət və ya zərərdə tanınır. Aktivin istifadə dəyərini və ya satış üzrə məsrəflər çıxılmaqla ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün istifadə edilmiş təxminlərdə dəyişiklik baş verdiyi təqdirdə, əvvəlki illərdə tanınmış dəyərsizləşmə zərəri bərpa edilir.

Əmlak, tikili və avadanlıqların silinməsindən yaranan mənfəət və ya zərər, gəlirin məbləği ilə balans dəyəri arasındakı fərq kimi müəyyən edilir və il üzrə mənfəət və ya zərərə daxil edilir (sair əməliyyat gəlirləri və ya xərclərinin tərkibində).

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Köhnəlmə

Torpaq sahələri üzrə köhnəlmə hesablanmır. Aktivlərin köhnəlməsi istifadəyə hazır olduğu tarixdən hesablanır. Köhnəlmə aşağıdakı faizləri dərəcələrini istifadə etməklə azalan qalıq metodu əsasında hesablanır:

Binalar və tikililər	7%
Kompüter və rabitə vasitələri	25%
Mebel və ofis avadanlıqları	20%
Nəqliyyat vasitələri	25%
Digər əsas vəsaitlər	20%

Qiymətləndirilmiş istifadə müddətləri, qalıq dəyərləri və köhnəlmə metoduna hər hesabat dövrünün sonunda yenidən baxılır və hər hansı dəyişikliklər olarsa, onlar perspektiv qaydada uçota alınır.

#### Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə nağd pul vəsaitləri və digər qısa ödəniş müddətinə, yəni əldə olunduğu tarixdən üç ay və ya daha az ödəniş müddətinə və yüksək likvidlik dərəcəsinə malik qoyuluşlar daxildir.

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidasiya edilmiş hesabatın məqsədləri üçün pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri ödənilməmiş bank overdraftları çıxılmaqla, yuxarıda müəyyən edilmiş pul vəsaitləri və onların ekvivanetlərindən ibarətdir.

#### Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərci hazırda ödənilməli və təxirə salınmış vergi xərclərinin vergisini göstərir.

Hal-hazırda ödəniləcək vergi, il üçün vergi tutulan gəlirə əsaslanır. Vergi tutulan gəlir məcmu mənfəət haqqında hesabatda göstərilən xalis mənfəətdən fərqlənir, çünki digər illərdə vergi tutulan və ya tutulan gəlir və ya xərc maddələrini istisna edir və əlavə olaraq heç vaxt vergi tutulmayan və ya çıxılmayan maddələri də istisna edir. Qrupun cari vergi xərcləri hesabat dövrünün sonunda tətbiq edilmiş və ya qüvvəyə minən vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

Təxirə salınmış vergi, maliyyə hesabatlarında aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergi tutulan gəlirin hesablanması istifadə olunan müvafiq vergi bazası arasındakı fərqə görə ödənilməli və ya geri qaytarılacağı gözlənilən vergidir və balans öhdəliyi metodundan istifadə edilməklə uçota alınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumiyyətlə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün tanınır və təxirə salınmış vergi aktivləri, tutulan müvəqqəti fərqlərin tətbiq oluna biləcəyi vergi tutulan mənfəətin əldə edilməsi ehtimalı olduğu dərəcədə tanınır. Vergi mənfəətinə və ya uçot mənfəətinə təsir etməyən bir əməliyyatda digər aktiv və öhdəliklərin qudvil və ya ilkin tanınması (müəssisə birləşməsindən başqa) nəticəsində müvəqqəti fərq yaranırsa, bu cür aktiv və öhdəliklər tanınmır.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və aktivin tam və ya qismən geri qaytarılması üçün vergi tutulan mənfəətin kifayət olacağı ehtimalı azaldılır.

Təxirə salınmış vergi, öhdəliyin geri qaytarılması və ya aktivin xaric edilməsi müddəti ərzində tətbiq olunacağı gözlənilən vergi dərəcələri ilə hesablanır. Təxirə salınmış vergi birbaşa kapitala hesablanmış və ya hesablanmış maddələrlə əlaqəli olmadıqda, mənfəət və zərər hesabatında hesablanır və ya uçota alınır, bu halda təxirə salınmış vergi də kapitalda uçota alınır.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)**

#### **Mənfəət vergisi (davamı)**

Təxirə salınmış vergi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, xərclər çıxılmaqla, MHBS-yə uyğun olaraq maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda əks olunur, əgər:

- Qrupun cari mənfəət vergisi aktivlərini cari gəlir vergisi öhdəliklərinə qarşı çıxarmaq üçün qanuni qüvvəyə minmiş bir hüququ vardır; və
- Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri və təxirə salınmış gəlir vergisi öhdəliyi eyni vergi orqanı tərəfindən eyni vergi tutulan qurumdan tutulan gəlir vergilərinə aiddir.

Mənfəət vergisi Azərbaycan Respublikasında şirkətlərdən 20% dərəcəsi ilə tutulur.

#### **Əlavə dəyər vergisi**

Vergi orqanları satış və alış əməliyyatları üzrə əlavə dəyər vergisinin (“ƏDV”) xalis ödənilməsinə icazə verir.

##### *ƏDV üzrə kreditor borcu*

ƏDV üzrə kreditor borcu hesabat tarixində əvəzləşdirilmiş alışlar üzrə ƏDV-ni çıxmaqla, satış üzrə ƏDV məbləğidir. Satış ilə bağlı ƏDV vergi orqanlarına ödəniş alındıqdan sonra ödənilir. Hesabat tarixində əvəzləşdirilməmiş satışlar üzrə ƏDV həmçinin ƏDV üzrə kreditor borcuna daxildir. Debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat yaradıldıqda, dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat lazım olduqda ƏDV daxil olmaqla, debitor borcunun ümumi məbləğində qeydə alınır. ƏDV üzrə müvafiq təxirə salınmış öhdəlik vergi məqsədləri üçün debitor borcu silinə qədər saxlanılır.

##### *Əvəzləşdirilən ƏDV*

Əvəzləşdirilən ƏDV hesabat tarixində əvəzləşdirilməmiş alışlara aiddir. Əvəzləşdirilən ƏDV alışlar üçün ödəniş aparıldıqda satışlar üzrə ƏDV ilə əvəzləşdirilə bilər.

#### **ƏDV depozit hesabı**

Əlavə Dəyər Vergisi (“ƏDV”) depozit hesabı sistemi Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən 2008-ci ildə tətbiq edilmişdir. 01 yanvar 2008-ci il tarixindən Vergi Məcəlləsinə edilən dəyişikliklər əsasında ƏDV-nin geri qaytarılma məbləği vergi ödəyicisinin ƏDV depozit hesabına təqdim edilmiş ƏDV hesab-fakturalarına uyğun olaraq həyata keçirilən əməliyyatlar çərçivəsində ödənilmiş vergi məbləği hesab olunur.

Bu moduldan istifadə edərək vergi ödəyicisi ƏDV hesab-fakturalarında göstərilən ƏDV məbləğini başqa vergi ödəyicisinin ƏDV depozit hesabına ödəyir. Eyni zamanda, gömrük komitəsinə ödənilməli olan bütün vergi növləri və idxal əməliyyatları üzrə ƏDV üzrə dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri vergi ödəyiciləri tərəfindən ƏDV depozit hesabı vasitəsilə ödənilə bilər. Ödənilmiş məbləğlər haqqında məlumat Vergilər Nazirliyi tərəfindən Baş Dövlət Xəzinədarlığına (“DXA”), sonra isə Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına (“ARMB”) ötürülür. ARMB Baş Xəzinədarlığın verdiyi məlumatlara əsasən, müvafiq yerli xəzinə orqanlarına məbləğlərin dəyişdirilməsini təmin edir. Vergilər Nazirliyi vergi ödəyicisinin şəxsi sənədlərində göstərilən məlumatlarda göstərilən məbləğlərin daxil edilməsini təmin edir. Mövcud sistem Vergilər Nazirliyinin Avtomatlaşdırılmış Vergi Məlumat Sistemi ilə əlaqələndirilir. Eyni zamanda, DXA və ARMB ilə onlayn məlumat mübadiləsi təşkil edildi.

ƏDV depozit hesabının tətbiqi ödənişlərin və ƏDV-nin bərpa olunan məbləğlərinin vaxtında izlənilməsinə imkan verir. Vergi borcu olan vergi ödəyiciləri yalnız bu məbləğləri dövlət büdcəsinə köçürə bilərlər. Vergi ödəyiciləri banklara getmədən dövlət büdcəsinə, digər vergi ödəyicilərinin sub hesablarına və gömrük komitəsinə depozit hesabı vasitəsilə ödəniş edə bilərlər. Vergilər Nazirliyi xüsusi proqram təminatından istifadə edərək depozit hesabı vasitəsilə həyata keçirilən bütün əməliyyatları avtomatik idarə edir.

ƏDV depozit hesabındakı qalıqların istifadəsi məhduddur və yalnız ƏDV və digər tətbiq olunan vergilərlə əlaqəli əməliyyatlar üçün istifadə edilə bilər.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)**

#### **Torpaq vergisi**

Azərbaycan Respublikasında torpaq mülkiyyətçiləri və ya istifadəçiləri təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrindən asılı olmayaraq torpaq sahəsinə görə hər il sabit tədiyə şəklində hesablanan torpaq vergisini ödəməlidirlər. 0.06 AZN-dən 20 AZN-ə qədər təyin edilən müxtəlif vergi dərəcələri sənaye, tikinti, kənd təsərrüfatı, rabitə, ticarət-məişət xidməti və digər xüsusi təyinatlı yaşayış fondlarının həyətəyən sahələrinin tutduğu torpaqların növündən və eləcə də torpağın məskunlaşma yerindən asılıdır.

Hesabat dövrü bir təqvim ili sayılır. Torpaq mülkiyyətçiləri və ya istifadəçiləri hər il mayın 15-dən gec olmayaraq müvafiq bəyannaməni vergi orqanına təqdim etməlidirlər. Hesablanmış torpaq vergisi bərabər məbləğlərdə 15 avqust və 15 noyabr tarixlərindən gec olmayaraq müəssisələr tərəfindən ödənilməlidir.

#### **Əmlak vergisi**

Əmlakın qalıq dəyərindən artıq bir məbləğdə sığortalanması və əmlak vergisi bazar dəyəri ilə hesablandığı hallar istisna olmaqla, rezident hüquqi şəxslər və daimi nümayəndəliyi olan qeyri-rezident hüquqi şəxslər üçün vergi bazası onların əsas vəsaitlərinin orta illik qalıq dəyəridir. Beləliklə, bu cür hüquqi şəxslərə məxsus əsas vəsaitlərin orta illik qalıq dəyəri 1% dərəcəsi ilə əmlak vergisinə tutulur.

Eyni zamanda rezident və qeyri-rezident fiziki şəxslər üçün vergi bazasına binalar və onların hissələri, habelə rezident fiziki şəxslərin su və hava nəqliyyat vasitələri daxildir, burada əmlak vergisi dərəcəsi mülkiyyət növündən asılı olaraq dəyişir.

Hesabat dövrü - təqvim ili. Əsas vəsaitlərə sahib olan hüquqi şəxslər hesabat dövründən sonrakı ilin 31 mart tarixindən gec olmayaraq vergi bəyannaməsi təqdim etməlidirlər. Əmlak vergi ödəyicisi olan hüquqi şəxslər vergiləri avans şəklində (keçən il əmlak vergisinin 20% -i) hər rübün ikinci ayının 15-dək yuxarıda göstərilən müddətdən gec olmayaraq son qalığı ilə ödəyirlər.

Azərbaycan Respublikasında Qrupun fəaliyyətinə hesablanmış digər müxtəlif vergilər də mövcuddur. Bu vergilər məcmu gəlir hesabatına daxil edilmişdir.

#### **Maliyyə öhdəlikləri**

##### **Digər maliyyə öhdəlikləri**

Digər maliyyə öhdəliyinin tanınması, bu öhdəlik üzrə ödənişlər yerinə yetirildikdə, öhdəlik ləğv edildikdə və ya müddəti başa çatdıqda dayandırılır.

Mövcud maliyyə öhdəliyi eyni borc verəndən əhəmiyyətli dərəcədə fərqli şərtlərlə başqa maliyyə öhdəliyi ilə əvəz edildikdə və ya mövcud öhdəliyin şərtləri əhəmiyyətli dərəcədə dəyişdirildikdə, belə bir mübadilə və ya dəyişiklik ilkin öhdəliyin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliyin tanınması kimi qəbul edilir və müvafiq qalıq dəyərində olan fərq mənfəət və ya zərərdə tanınır.

##### **Kreditor borcları**

Kreditor borcları təchizatçılardan mal və ya xidmətlərin yerinə yetirilməsi əvəzində ödənilmiş öhdəliklərdir. Əgər ödəmə öhdəliyi bir il və ya daha az müddətdə ödənilmədirsə, (yaxud cəmi iş müddətindən artıq deyilsə) kreditor borcları cari öhdəliklər kimi təsnif olunur.

Kreditor borcları effektiv faiz dərəcəsi istifadə edilməklə amortizasiya olunmuş dəyər ilə təqdim edilir.

##### **Ehtiyat**

Ehtiyatlar Qrupun keçmiş hadisələr nəticəsində mövcud qanuni və ya konstruktiv öhdəliyi olduqda tanınır və öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi mənfəət ehtiva edən mənbələrin axınının tələb olunacağı və öhdəliyin etibarlı qiymətləndirilməsinin mümkün olacağı ehtimal olunur.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatın illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

### 3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)

#### Ehtiyat (davamı)

Ehtiyat kimi tanınan məbləğ hesabat dövrünün sonunda mövcud öhdəliyin öhdəliyi ilə əlaqəli risklər və qeyri-müəyyənliklər nəzərə alınmaqla ödənilməsi üçün tələb olunan ən yaxşı qiymətləndirmədir.

Cari öhdəliyi ödəmək üçün hesablanmış pul vəsaitlərinin hərəkəti üçün ehtiyat hesablandıqda, onun balans dəyəri həmin pul vəsaitlərinin hərəkətinin cari dəyəridir (pulun zaman dəyərinin təsiri əhəmiyyətli olarsa).

Ehtiyatın tənzimlənməsi üçün tələb olunan iqtisadi və ya digər hissənin üçüncü tərəf tərəfindən geri qaytarılacağı gözləniləndə, nəzərə alınacaq və alınacaq məbləğin etibarlı şəkildə ölçülə biləcəyinə əməli təminat olduğu debitor borcları aktiv kimi tanınır.

#### Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması

Maliyyə öhdəliklərinin tanınması yalnız və yalnız Qrup öz ödəniş öhdəliyini yerinə yetirdikdə, belə öhdəlik ləğv olunduqda, yaxud müddəti başa çatdıqda dayandırılır. Mövcud maliyyə öhdəliyi tam başqa şərtlərlə eyni kreditorun təqdim etdiyi digər öhdəliklə əvəzlənsə, yaxud mövcud öhdəliyi əhəmiyyətli düzəlişlər edilərsə, belə əvəzləmə və ya düzəliş ilkin öhdəliyin tanınmasının dayandırılması və yeni öhdəliyin tanınması kimi qəbul edilir. Tanınması dayandırılmış maliyyə öhdəliyinin balans dəyəri ilə öhdəliklər üzrə ödənilmiş və ödəniləcək məbləğlər arasındakı fərq mənfəət və zərər uçotunda tanınır.

#### Maliyyə aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi

Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya aktivini realizasiya edərkən müvafiq öhdəliyi də satmaq niyyətinin mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Belə əvəzləşdirmə hüququ (a) gələcək hadisələrdən asılı olmamalı və (b) aşağıdakı bütün hallarda hüquqi qüvvəyə malik olmalıdır (i) adi fəaliyyət gedişində (ii) defolt halı olduqda və (iii) ödəniş qabiliyyəti olmadıqda və ya müflisləşmə baş verdikdə.

#### Səhm kapitalı

Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 10 AZN olan 734,350 səhmdən ibarətdir. Cəmiyyətin sahibi və səhmdarı Əliş Zeynalovdur. Törəmə müəssisənin nizamnamə kapitalı ümumi dəyəri 2,000 AZN olan, hər biri 10 AZN olan 200 səhmdən ibarətdir. 31 dekabr 2022-ci il tarixinə Cəmiyyət törəmə müəssisənin 100% -nin sahibidir.

Nizamnamə kapitalının həcmindəki dəyişikliklərin təsdiqlənməsi illik ümumi yığıncağın qərarı ilə həyata keçirilir.

#### Digər kapital

Digər kapitala səhmdar tərəfindən pul qoyuluşları və çıxarılmalar, səhmdarın digər müəssisələrinin köçürülməsi, səhmdarın digər müəssisələrdəki payının bütövlükdə və ya qismən köçürülməsi aiddir. Qrupa səhmdarın müəssisəsinin köçürülməsi köçürülən müəssisənin ədalətli dəyəri olan məbləğdə kapital hesabı vasitəsi ilə qoyuluş kimi tanınır (səhmdar digər müəssisələrdəki payını köçürdüyü halda- müvafiq müəssisənin ədalətli dəyərinə köçürülmüş pay).

#### Gəlirlərin tanınması

15 saylı MHBS müştərilərlə bağlanmış müqavilələr üzrə gəlirləri hesablamaq üçün beş-addımlı bir model təqdim edir. 15 saylı MHBS-ə uyğun olaraq beş-addımlı model aşağıdakı kimidir:

- 1-ci addım: Müştərilərlə bağlanmış müqaviləni müəyyən etmək;
- 2-ci addım: Müqavilə öhdəliklərini müəyyən etmək;
- 3-cü addım: Əməliyyat qiymətini müəyyən etmək;
- 4-cü addım: Müqavilə öhdəlikləri üzrə əməliyyat qiymətlərinin ayrılması;
- 5-ci addım: Müəssisə müqavilə üzrə öhdəliyi yerinə yetirirsə müvafiq gəlirin tanınması.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

### **3. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasının əsası və mühüm mühasibat uçotu prinsipləri (davamı)**

#### **Gəlirlərin tanınması (davamı)**

15 sayılı MHBS-ə uyğun olaraq gəlirlər, müəssisənin mal və xidmətlərin müştəriyə ötürülməsi hüququ üzrə ehtimalı əks etdirən məbləğdə tanınır. Müştərilərlə müqavilələrdən əldə edilən gəlir, Qrupun mal və xidmətlərin müştəriyə ötürülməsi üzrə öhdəliyi yerinə yetirən kimi və ya yerinə yetirdikdən sonra tanınır. Məhsul və ya xidmət müştərinin həmin məhsulun və ya xidmətin nəzarətini əldə etdiyi ötürülür. Bu, adətən, məhsulun fiziki olaraq müştərinin olduğu əraziyə çatdırılması və ya digər çatdırılma mexanizmindən istifadə olunduğu zaman baş verir. Gəlir müştəri ilə müqavilədə nəzərdə tutulan məbləğdən, endirim, imtiyaz və vergilər çıxmaqla ölçülür.

#### **Digər gəlir və xərclər**

Digər gəlir və xərclər hesablama metoduna əsasında tanınır.

#### **Şərti öhdəliklər və aktivlər**

Şərti öhdəliklər maliyyə hesabatlarında tanınmır. İqtisadi mənfəəti özündə cəmləşdirən mənbələrin xaric olma ehtimalı az olduqda, maliyyə hesabatlarına qeydlərdə açıqlanır.

Şərti aktivlər maliyyə hesabatlarında tanınmır, lakin iqtisadi mənfəətin daxilolma ehtimalı olduqda açıqlanır.

#### **Xərclər**

Xərclər funksiya ilə mənfəət və zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim olunur. Xərclərin karakterinin təsnifatı Qrupun əməliyyat funksiyalarına əsaslanır.

#### **İşçilərə sərf olunan xərclər və müvafiq ayırmalar**

Əmək haqları, məvaciblər, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və bülletenlər üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar (misal üçün, səhiyyə və uşaq bağçası xidmətləri, profilaktik yemək və ərzaq) Qrupun işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır.

### **4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr**

Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması hesabat tarixinə təqdim edilən aktiv və öhdəliklərin məbləğlərinə təsir göstərə bilər və başa çatmış müddət ərzində gəlir və xərclərin təqdim edilmiş məbləğləri üzrə rəhbərlikdən təxminlərin və mülahizələrin verməsini tələb edir.

Nəticədə biznes fəaliyyətlərinin qeyri-müəyyənliyi nəticəsində konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında bir çox maddələrin dəqiq qiymətləndirilməsi mümkün olmur və yalnız müəyyən ehtimallar irəli sürülə bilər. Ehtimallar konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları hazırlanarkən ən son məlumatlara əsaslanan mühakimələri nəzərdə tutur. Gələcək hadisələr haqqında mövcud vəziyyət və ehtimallar, Qrupun nəzarətindən kənar yaranan bazar dəyişiklikləri və ya şəraitə görə dəyişə bilər. Bu cür dəyişikliklər baş verdikləri zaman Qrup tərəfindən edilən təxminlərdə öz əksini tapır.

#### **Mülahizələr**

Qrupun mühasibat uçotu siyasətinin tətbiq edilməsi prosesində rəhbərlik maliyyə hesabatlarında tanınmış məbləğlər üzrə nəzərə alınmış əhəmiyyətli təsiri olan təxminlərdən başqa rəhbərlik aşağıdakı mülahizələri edir.



## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatın illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr (davamı)

##### Fəaliyyətin fasiləsizliyi

Rəhbərlik, Qrupun yaxın gələcəkdə işini davam etdirəcəyini güman edir. Bu qərarı qəbul edərkən rəhbərlik Qrupun cari niyyətlərini və maliyyə vəziyyətini nəzərə aldı. Rəhbərlik, Qrupun yaxın gələcəkdə aktivlərin fasiləsiz fəaliyyətinin davam etdirə biləcəyinə inanır. Bu şərtlər Qrupun növbəti on iki ay ərzində davamlı olaraq davam edə biləcəyini göstərir.

Əməliyyatların həcmi və Qrupun debitor borclarını nəzərə alaraq, normal fəaliyyət dövründə aktivlərini reallaşdırma və öhdəliklərini yerinə yetirə biləcəkdir. Bu maliyyə hesabatla, aktivlərin və öhdəliklərin balans dəyərində düzəlişləri, gəlirlər və xərclər barədə məlumatı və maliyyə vəziyyətinin təsnifatı haqqında hesabatı daxil etmir və belə düzəlişlər əhəmiyyətli ola bilər.

##### Əmlak, tikili və avadanlıqların faydalı istifadə ömrü

Rəhbərlik əmlak, tikili və avadanlıqların ehtimal olunan faydalı istifadə ömrünü və əlaqəli köhnəlmə xərclərini müəyyən edir. Bu ehtimal, Cəmiyyətin aktivlər üzrə təxmin etdiyi iqtisadi mənfəətlər üzrə proqnozlaşdırılan müddətə əsaslanır. Rəhbərlik köhnəlmə xərclərini, istifadə müddətinin, əvvəlki ehtimal olunan müddətdən daha az olduğu hallarda artırır və ya köhnəlmiş aktivləri tərk edilmiş və ya satılmışsa, bu aktivləri texniki olaraq qismən və ya bütünlüklə uçotdan silinir. Faydalı istifadə müddəti ən azı hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

##### Əmlak, tikili və avadanlıqların dəyərsizləşməsi

Cəmiyyət hər bir hesabat tarixinə aktivlərin dəyərsizləşməsinə dair ehtimalın olmasını qiymətləndirir. Əgər hər hansı belə ehtimal mövcuddursa, və ya fərdi aktiv üçün illik dəyərsizləşmə üzrə təhlil tələb edilirsə Cəmiyyət aktivin əvəz olunması dəyərini təxmin edir. Aktivin əvəz olunma dəyəri, onun digər aktivlərdən müstəqil şəkildə pul vəsaitləri yaratmaq qabiliyyətinin olduğu hallar istisna olmaqla, aktivin və ya pul vəsaiti yaradan vahidin ən yüksək ədalətli dəyərindən satış xərcləri və istifadədə dəyəri çıxılması nəticəsində yaranan dəyərə bərabərdir. 31 dekabr 2021-ci il və 31 dekabr 2022-ci il tarixlərində başa çatmış il ərzində Cəmiyyət əmlak, tikili və avadanlıq üzrə heç bir dəyərsizləşmə zərəri tanımamışdır.

##### Ticarət debitor borcların dəyərsizləşməsi

Qrup, gözlənilən kredit zərəri modelini amortizasiya dəyəri ilə ölçülən maliyyə aktivlərinə tətbiq edir. Ticarət və digər debitor borclar üzrə gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatlar ömür boyu gözlənilən kredit zərərləri ilə bərabər məbləğdə qiymətləndirilir.

##### Təxirə salınmış mənfəət vergisi

Təxirə salınmış mənfəət vergisi, öhdəlik metodundan istifadə etməklə, hesabat tarixində aktivlərin və öhdəliklərin vergi bazası və onların maliyyə hesabatları məqsədləri üçün göstərilmiş qalıq dəyərləri arasında mövcud olan bütün müvəqqəti fərqlər üzrə müəyyən edilir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlikləri aşağıdakılar istisna olmaqla vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır:

- Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi şirkətlərin birləşməsi olmayan əməliyyat zamanı qudvil və ya aktiv və ya öhdəliyin ilkin tanınmasından irəli gəlidiyi, eləcə də əməliyyat zamanı uçot mənfəətinə və ya vergiyə cəlb olunan mənfəət və ya zərəre təsir göstərmədiyi hallar;
- Müvəqqəti fərqlərin qaytarılması vaxtının nəzarət altında saxlanıla bilən və müvəqqəti fərqi yaxın gələcəkdə qaytarılması ehtimalı olmayan hallar istisna olmaqla, törəmə müəssisələrə, əlaqəli şirkətlərə investisiyalarla və birgə müəssisələrdə iştirak payları ilə əlaqədar vergiyə cəlb olunan müvəqqəti fərqlər.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr (davamı)

##### Təxirə salınmış mənfəət vergisi (davamı)

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri aşağıdakılar istisna olmaqla bütün çıxılmalı müvəqqəti fərqlərin, sonrakı dövrə keçirilmiş istifadə edilməmiş vergi aktivləri və istifadə edilməmiş vergi öhdəliklərinin istifadəsi ilə əlaqədar vergi tutulmalı mənfəətin mövcudluğunun mümkünlüyü baxımından, çıxılmalı müvəqqəti fərqlər, sonrakı dövrə keçirilmiş istifadə edilməmiş vergi kreditləri və istifadə edilməmiş vergi öhdəlikləri üçün tanınır:

- Çıxılan müvəqqəti fərqə aid olan təxirə salınmış vergi aktivləri şirkətlərin birləşməsi olmayan əməliyyat zamanı aktiv və ya öhdəliyin ilkin tanınmasından irəli gəlidiyi, eləcə də əməliyyat zamanı uçot mənfəətinə və ya vergiyə cəlb olunan mənfəət və ya zərərə təsir göstərmədiyi hallar; və

Törəmə müəssisələrə, əlaqəli şirkətlərə investisiyalarla və birgə müəssisələrdə iştirak payları ilə bağlı vergiyə cəlb olunan müvəqqəti fərqlərlə əlaqədar, təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri yaxın gələcəkdə müvəqqəti fərqlərin qaytarılması və müvəqqəti fərqləri qarşılıya biləcək vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcudluğunun mümkünlüyü həddində tanınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivlərinin dəyəri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir və təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivlərinin hamısının və ya bir hissəsini qarşılamaq üçün kifayət qədər vergiyə cəlb olunan mənfəətin mövcudluğu ehtimalı olmadığı halda azaldılır. Tanınmamış təxirə salınmış mənfəət vergi aktivləri hər hesabat tarixində yenidən qiymətləndirilir və gələcək vergiyə cəlb olunacaq gəlirlər təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivinin bərpa olunmasına imkan verdiyi dərəcədə tanınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri və öhdəlikləri, hər hesabat tarixinə qüvvədə olan və ya faktiki olaraq qüvvədə olan vergi dərəcələri (və vergi qanunları) əsasında aktivlərin satıldığı və ya öhdəliklərin yerinə yetirildiyi müddətdə tətbiq edilən vergi dərəcələri ilə ölçülür.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri və təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, cari vergi aktivlərini cari vergi öhdəlikləri ilə əvəzləşdirmək üçün qanuni hüquq mövcud olanda və təxirə salınmış mənfəət vergilər eyni vergiyə cəlb olunan müəssisəyə aid olanda əvəzləşdirilir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri müvəqqəti fərqlərin istifadə oluna bilməsi üçün vergiyə cəlb edilən mənfəətin əldə edilməsi ehtimalının mövcud olacağı zaman hesablanır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi, Cəmiyyətin müvəqqəti fərqlərin bərpası dövrünə nəzarət etməsi və müvəqqəti fərqlərin yaxın gələcəkdə bərpa edilməməsi ehtimal olunan hallar istisna olmaqla, törəmə və asılı müəssisələrə investisiyaların qoyulmasından yaranan müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır.

#### 5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi

Aşağıdakı yenidən işlənmiş standartlar 01 yanvar 2022-ci il tarixindən qüvvəyə minmiş, lakin Cəmiyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərməmişdir:

**MHBS 17 “Sığorta Müqavilələri”** – 2017-ci ildə hazırlanmışdır və MHBS 4 “Sığorta müqaviləsi”-ni əvəz etmişdir. Yeni standart sığorta müqaviləsinin tanınması, ölçülməsi, təqdim edilməsi və açıqlanması haqqında prinsipləri özündə cəmləşdirir. Cəmiyyət verdiyi sığorta müqavilələrinə, o cümlədən təkrarsığorta müqavilələrinə 17 saylı “Sığorta Müqavilələri” adlı MHBS-ni tətbiq etməlidir.

17 saylı MHBS 01 yanvar 2023-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir. Həm Müştərilərlə Müqavilələrdən Gəlir 15 saylı MHBS, həm də 9 saylı MHBS Maliyyə Alətləri də tətbiq olunarsa, erkən tətbiqə icazə verilir. Bu standart Cəmiyyət üçün tətbiq edilmir.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi (davamı)

**8 sayılı MUBS-yə dəyişikliklər:** Uçot təxminlərinin müəyyən edilməsi (12 fevral 2021-ci ildə dərc olunub və 01 yanvar 2023-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).

8 sayılı MUBS-yə edilmiş dəyişiklik Cəmiyyətlərin uçot siyasətindəki dəyişiklikləri uçot təxminlərindəki dəyişikliklərdən necə fərqləndirməli olduğunu izah edir.

Mühasibat Uçotu Təxminlərinin Tərfi – 8 sayılı MUBS-yə Dəyişikliklər – 2021-ci ilin fevral ayında 8 sayılı MUBS-yə düzəlişlər etdi və burada “mühasibat təxminlərinin” tərifini təqdim edir. Düzəlişlər mühasibat uçotu təxminlərindəki dəyişikliklər və uçot siyasətindəki dəyişikliklər və səhvlərin düzəldilməsi arasındakı fərqi aydınlaşdırır. Həmçinin, onlar mühasibat təxminlərini hazırlamaq üçün Cəmiyyətlərin ölçmə üsullarından və giriş məlumatlarından necə istifadə etdiyini aydınlaşdırır.

**16 sayılı MUBS, 37 sayılı MUBS və 3 sayılı MHBS ilə bağlı məhdud məzmunlu dəyişikliklər – “Təyinatlı istifadədən əvvəl əldə edilən gəlirlər”, “Yükümlü müqavilələr” – “Müqavilənin icrası ilə bağlı xərclər”, “Konseptual Əsaslara İstinad” :** 16 sayılı MUBS-yə dəyişiklik Cəmiyyətlərə aktiv təyinatı üzrə istifadəyə hazırlayarkən istehsal olunan materialların satışından əldə etdikləri gəlirlərin əsas vəsaitlərin maya dəyərindən çıxılmasını qadağan edir. Belə materialların satışından əldə olunan gəlirlər istehsal xərcləri ilə birlikdə artıq mənfəət və zərərin tərkibində tanınır. Cəmiyyət belə materialların maya dəyərini ölçmək üçün 2 sayılı MUBS-ni tətbiq edəcəkdir. Sınaqdan keçirilən aktiv təyinatı üzrə istifadəyə hələ hazır olmadığı üçün belə aktivin amortizasiyası maya dəyərinə daxil edilmir. 16 sayılı MHBS-yə dəyişiklik aktivin texniki və fiziki göstəricilərini qiymətləndirərkən Cəmiyyətin “aktivin düzgün işləməsinə sinayacağı” da açıqlayır. Həmin aktivin maliyyə göstəriciləri bu qiymətləndirməyə aid deyil. Beləliklə, aktiv rəhbərliyin nəzərdə tutduğu kimi istismar oluna və rəhbərliyin gözlədiyi əməliyyat effektivliyi səviyyəsinə çatana qədər amortizasiya edilə bilər.

37 sayılı MUBS-yə dəyişiklik “müqavilənin icrası xərcləri” anlayışını izah edir. Dəyişiklikdə müqavilənin icrası üçün birbaşa xərclərin həmin müqavilənin icrası üzrə əlavə xərclərdən ibarət olduğu; və müqavilələrin icrası ilə birbaşa əlaqəli olan digər xərclərin bölüşdürülməsi izah edilir. Dəyişiklik, həmçinin yükümlü müqavilə üçün ayrıca ehtiyat yaradılmazdan əvvəl Cəmiyyətin müqavilənin icrası üçün ayrılmış aktivlər üzrə deyil, müqaviləni yerinə yetirmək üçün istifadə etdiyi aktivlər üzrə yaranmış dəyərsizləşmə zərərinə tanınmasını açıqlayır.

3 sayılı MHBS Cəmiyyətlərin birləşməsi zamanı aktiv və ya öhdəliyin tərkibini müəyyənləşdirmək məqsədilə “2018-ci il Maliyyə Hesabatları üzrə Konseptual Əsaslara” istinad etmək üçün dəyişdirilmişdir. Bu dəyişiklikdən əvvəl 3 sayılı MHBS-də “2001-ci il Maliyyə Hesabatları üzrə Konseptual Əsaslara” istinad edilirdi. Bundan əlavə, 3 sayılı MHBS-yə öhdəliklər və şərti öhdəliklər üçün yeni istisna əlavə edilmişdir. Bu istisna bəzi öhdəliklər və şərti öhdəliklər üçün 3 sayılı MHBS-ni tətbiq edən Cəmiyyətin “2018-ci il Maliyyə Hesabatları üzrə Konseptual Əsaslar” əvəzinə 37 sayılı MUBS və ya 21 sayılı MHBSK-ya istinad etməsini nəzərdə tutur.

**1 sayılı MUBS və MHBS-nin tətbiqi üzrə 2 sayılı praktiki tövsiyələrə dəyişikliklər: Uçot siyasəti haqqında açıqlamalar (12 fevral 2021-ci ildə dərc olunub və 01 yanvar 2023-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).** 1 sayılı MUBS-yə dəyişikliklər Cəmiyyətlərdən mühüm uçot siyasəti deyil, əhəmiyyətli uçot siyasəti məlumatlarının açıqlanmasını tələb edir. Bu dəyişiklik əhəmiyyətli uçot siyasəti məlumatlarını müəyyənləşdirir. Bundan əlavə, dəyişikliyə əsasən uçot siyasəti məlumatlarının əhəmiyyətli olması o zaman gözlənilə bilər ki, belə məlumat olmadıqda maliyyə hesabatlarının istifadəçiləri maliyyə hesabatlarındakı digər əhəmiyyətli məlumatları anlaya bilməsin. Dəyişiklik Cəmiyyətin maliyyə hesabatları üçün əhəmiyyətli hesab oluna bilən uçot siyasəti məlumatlarına dair nümunələr təqdim edir. Bundan başqa, 1 sayılı MUBS-yə edilən dəyişikliyə əsasən əhəmiyyətli olmayan uçot siyasəti məlumatlarının açıqlanmasına ehtiyac olmadığı qeyd olunur. Bununla birlikdə, belə məlumatlar açıqlandığı təqdirdə əhəmiyyətli uçot siyasəti məlumatlarının açıqlanmasına mane olmamalıdır. Bu dəyişikliyi dəstəkləmək məqsədilə, uçot siyasətindəki açıqlamalara əhəmiyyətlik konsepsiyasının tətbiqi ilə bağlı təlimat əlavə etmək üçün MHBS-nin tətbiqi üzrə 2 sayılı tövsiyələrə (“Əhəmiyyətliliklə bağlı mühakimələrin yürüdülməsi”) dəyişiklik edilmişdir.

## **“Stock Baku” QSC**

### **Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

#### **31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

#### **5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi (davamı)**

**12 sayılı MUBS-yə dəyişiklik - Vahid əməliyyatdan yaranan aktiv və öhdəliklərə aid təxirə salınmış vergilər (7 may 2021-ci ildə dərc edilib və 01 yanvar 2023-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).** 12 sayılı MUBS-yə dəyişiklik icarə və istismardan çıxarma öhdəlikləri kimi əməliyyatlar üzrə təxirə salınmış vergilərin uçota alınması qaydasını izah edir. Müəyyən hallarda, Cəmiyyətlər aktiv və ya öhdəliklərin ilk dəfə uçota alınması zamanı təxirə salınmış verginin tanınması öhdəliyindən azad edilir. Əvvəllər bu istisnanın icarə və istismardan çıxarma öhdəliklərinə şamil edilib-edilməməsi ilə bağlı müəyyən qeyri-müəyyənlik olmuşdur, halbuki hər iki əməliyyat üçün aktiv və öhdəlik tanınır. Bu dəyişikliklər, istisnanın tətbiq edilmədiyini və Cəmiyyətlərin belə əməliyyatlar üzrə təxirə salınmış vergini tanımalı olduğunu aydınlaşdırır. 12 sayılı MUBS-yə dəyişikliklər Cəmiyyətlərdən ilkin tanınma zamanı vergi bazasını artıran və azaldan bərabər məbləğdə müvəqqəti fərqlərə səbəb olan əməliyyatlar üzrə təxirə salınmış vergini tanımağı tələb edir.

Yuxarıda başqa cür nəzərdə tutulmadığı hallarda, yeni standartlar və şərtlərin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsiri gözlənilmir.

**“Stock Baku” QSC**  
**Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**  
**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**  
*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**6. Əmlak, tikili və avadanlıqlar**

Əmlak, tikili və avadanlıqların balans dəyərinin hərəkəti aşağıdakı kimidir:

<i>İlkin Dəyər</i>	Torpaq	Bina və tikililər	Kompüter və rabitə vasitələri	Mebel və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
<b>04 iyun 2021-ci il tarixinə (başlanğıc tarixi)</b>	-	-	-	-	-	-	-
Əlavələr	3,622,340	160,521	4,986	8,655	-	2,347	3,798,849
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>3,622,340</b>	<b>160,521</b>	<b>4,986</b>	<b>8,655</b>	-	<b>2,347</b>	<b>3,798,849</b>
Əlavələr	-	-	12,486	10,634	99,322	15,460	137,902
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>3,622,340</b>	<b>160,521</b>	<b>17,472</b>	<b>19,289</b>	<b>99,322</b>	<b>17,807</b>	<b>3,936,751</b>
<i>Yığılmış köhnəlmə</i>							
<b>04 iyun 2021-ci il tarixinə (başlanğıc tarixi)</b>	-	-	-	-	-	-	-
Köhnəlmə xərci	-	5,480	410	415	-	156	6,461
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	-	<b>5,480</b>	<b>410</b>	<b>415</b>	-	<b>156</b>	<b>6,461</b>
Köhnəlmə xərci	-	10,853	2,418	2,350	9,490	954	26,065
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	-	<b>16,333</b>	<b>2,828</b>	<b>2,765</b>	<b>9,490</b>	<b>1,110</b>	<b>32,526</b>
<i>Qalıq dəyəri</i>							
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>3,622,340</b>	<b>155,041</b>	<b>4,576</b>	<b>8,240</b>	-	<b>2,191</b>	<b>3,792,388</b>
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>3,622,340</b>	<b>144,188</b>	<b>14,644</b>	<b>16,524</b>	<b>89,832</b>	<b>16,697</b>	<b>3,904,225</b>

**“Stock Baku” QSC****Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər****31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə***(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)***7. İnvestisiya mülkiyyəti**

İnvestisiya mülkiyyəti balans dəyərini hərəkəti aşağıdakı kimidir:

	Binalar və tikillilər	Cəmi
<i>İlkin Dəyər</i>		
<b>04 iyun 2021-ci il tarixinə (başlanğıc tarixi)</b>	-	-
Əlavələr	3,571,565	3,571,565
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>3,571,565</b>	<b>3,571,565</b>
Törəmə müəssisənin alınması	2,554	2,554
Əlavələr	41,029	41,029
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>3,615,148</b>	<b>3,615,148</b>
<i>Yığılmış köhnəlmə</i>		
<b>04 iyun 2021-ci il tarixinə (başlanğıc tarixi)</b>	-	-
Köhnəlmə xərci	121,570	121,570
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>121,570</b>	<b>121,570</b>
Törəmə müəssisə üzrə yığılmış köhnəlmə	179	179
Köhnəlmə xərci	242,954	242,954
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>364,703</b>	<b>364,703</b>
<i>Qalıq dəyəri</i>		
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə</b>	<b>3,449,995</b>	<b>3,449,995</b>
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə</b>	<b>3,250,445</b>	<b>3,250,445</b>

İnvestisiya mülkiyyətinə 23,979 kv.m anbar sahəsi və 605 kv.m ofis sahəsi daxildir.

Rəhbərlik hesab edir ki, 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə investisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyəri onun balans dəyərinə bərabərdir.

**8. Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Nağd pul vəsaitləri	19,280	-
Bank hesablarında pul vəsaitləri	2,553,515	965,958
<b>Cəmi pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri</b>	<b>2,572,795</b>	<b>965,958</b>

GKZ qiymətləndirməsi üzrə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalıqları Mərhələ 1-ə daxil edilir.

**9. Ticarət və digər debitor borcları**

Ticarət və digər debitor borclarının siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
İcarələr üzrə müştərilərdən debitor borclar	84,731	46,889
Çıxılsın: gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyat	(5,426)	-
<b>Cəmi ticarət və digər debitor borcları</b>	<b>79,305</b>	<b>46,889</b>

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 9. Ticarət və digər debitor borcları (davamı)

Gözlənilən kredit zərəri üzrə ehtiyatın hərəkəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Cəmi
<b>31 dekabr 2021-ci il tarixinə GKZ ehtiyatı</b>	-
İl ərzində GKZ üzrə ehtiyat xərci	(5,426)
<b>31 dekabr 2022-ci il tarixinə GKZ ehtiyatı</b>	<b>(5,426)</b>

#### 10. Digər cari aktivlər

Digər cari aktivlərin siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
ƏDV depozit hesabı	31,247	25,412
Xidmətlər üzrə avanslar	15,500	-
Əvəzləşdirilə bilən ƏDV	3,424	-
Digər	5,017	2,676
<b>Cəmi digər cari aktivlər</b>	<b>55,188</b>	<b>28,088</b>

#### 11. Nizamnamə kapitalı

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 10 AZN olan 734,350 səhmdən ibarətdir. Bütün adi səhmlər bərabər dərəcələrə malikdir, hər bir pay bir səsə sahibdir.

##### Cəmiyyət və səhmdarları

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin bir səhmdarı var:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
<b>Cəmiyyətin səhmdarı</b>		
Cənab Əliş Zeynalov	100%	100%
<b>Cəmi</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### 12. Digər kapital

31 dekabr 2022-ci il tarixinə 11,476 AZN məbləğində digər kapital törəmə müəssisənin əldə olunmasından yaranmışdır. 22 sayılı qeydə nəzər yetirin.

#### 13. Ticarət və digər kreditör borclar

Ticarət və digər kreditör borcların siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Kommunal xidmətlər üzrə kreditör borclar	21,659	16,642
Peşəkar xidmətlər üzrə öhdəliklər	20,060	-
Digər xidmətlər üzrə kreditör borclar	2,745	2,267
<b>Cəmi ticarət və digər kreditör borclar</b>	<b>44,464</b>	<b>18,909</b>

**“Stock Baku” QSC****Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər****31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə***(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)***14. Digər cari öhdəliklər**

Digər cari öhdəliklərin siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
ƏDV	47,502	35,403
İşçilərlə hesablaşmalar	19,207	7,111
DSMF ilə hesablaşmalar	3,082	1,341
Əmlak vergisi üzrə öhdəliklər	1,192	11,745
<b>Cəmi digər cari öhdəliklər</b>	<b>70,983</b>	<b>55,600</b>

**15. Gəlirlər**

Gəlirlərin siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
İcarədən gəlirlər	3,552,396	1,330,982
<b>Cəmi gəlirlər</b>	<b>3,552,396</b>	<b>1,330,982</b>

**16. Satışların maya dəyəri**

Satışların maya dəyərinin siyahısı aşağıdakı kimidir

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
Mühafizə xərcləri	(250,351)	(108,543)
Köhnəlmə xərcləri	(243,030)	(121,570)
Əmək haqqı, maaş və sosial müdafiə xərcləri	(125,952)	(46,941)
Kommunal xərcləri	(115,930)	(17,379)
Təmir və saxlama xərcləri	(32,063)	(6,083)
Digər xərclər	(5,248)	(8,822)
<b>Cəmi satışların maya dəyəri</b>	<b>(772,574)</b>	<b>(309,338)</b>



## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 17. İnzibati xərclər

İnzibati xərclərin siyahısı aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
Əmək haqqı, maaş və sosial müdafiə xərcləri	(217,578)	(69,719)
Peşəkar xidmətlər üzrə xərclər	(67,586)	(14,432)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergi xərcləri	(42,281)	(19,420)
Köhnəlmə xərcləri	(26,065)	(6,461)
Mühafizə xərcləri	(11,249)	(4,877)
Ofis xərcləri	(10,973)	(9,611)
Yanacaq xərcləri	(4,465)	(1,008)
Kommunal xərcləri	(4,398)	(781)
Rabitə xərcləri	(4,306)	(2,966)
Sığorta xərcləri	(3,668)	(2,218)
Bank komissiyaları	(2,475)	(1,096)
Digər xərclər	(2,998)	(454)
<b>Cəmi inzibati xərclər</b>	<b>(398,042)</b>	<b>(133,043)</b>

#### 18. Digər gəlirlər

Digər gəlirlərin siyahısı aşağıdakı kimidir

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə
Təmir xidməti	13,001	-
Parklanma xidməti	881	-
<b>Cəmi digər gəlirlər</b>	<b>13,882</b>	<b>-</b>

Təmir xidmətinə anbarların icarəyə verilməsindən əvvəl müştərilərin istəyinə uyğun olaraq əlavə görülmüş işlər aiddir.

#### 19. Mənfəət vergisi xərci

Qrup aktivlər və öhdəliklərlə əlaqəli cari mənfəət vergisi borcunu və vergi bazasını MHBS-dən fərqlənən Qrupun fəaliyyət göstərdiyi ölkələrin vergi qanunlarına uyğun olaraq hesablayır və uçota alır.

Qrup bəzi xərclərin vergiyə cəlb edilməməsi və müəyyən gəlirin vergi məqsədləri üçün vergi tutulmayan hesab edilməsi səbəbindən müəyyən daimi vergi fərqlərinə məruz qalır.

Təxirə salınmış vergilər maliyyə hesabatı məqsədləri üçün aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergi məqsədləri üçün istifadə olunan məbləğ arasındakı müvəqqəti fərqlərin xalis vergi təsirini əks etdirir. 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərindəki müvəqqəti fərqlər əsasən gəlir və xərclərin tanınmasının fərqli metodları /vaxtı, habelə müəyyən aktivlər üçün vergi bazalarındakı fərqlər nəticəsində yaranan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədardır.

Xüsusilə, MDB ölkələrinin vergi qanunları müxtəlif şərtlərə və əlavələrə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, rəhbərliyin vergi qanunvericiliyini şərh etməsi vergi orqanlarının şərtlərindən fərqli ola biləcəyi üçün əməliyyatlar vergi orqanları tərəfindən etiraz edilə bilər və nəticədə bu maliyyə hesabatları üçün əhəmiyyətli ola biləcək əlavə vergi, cərimə və cərimələr tətbiq oluna bilər.

**“Stock Baku” QSC**

**Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər**

**31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə**

*(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)*

**19. Mənfəət vergisi xərci (davamı)**

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə MHBS-yə uyğun mühasibat mənfəəti və müvafiq vergi xərcləri ilə arasındakı əlaqə aşağıdakı kimi izah olunur:

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başla çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başla çatan dövr üzrə
Cari mənfəət vergisi xərci	(477,880)	(127,696)
Təxirə salınmış vergi xərci	(552)	(51,041)
<b>İl ərzində olan mənfəət vergisi xərci</b>	<b>(478,432)</b>	<b>(178,737)</b>

Gözlənilən və faktiki tətbiq edilən vergi xərclərinin üzləşdirilməsi aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başla çatan il üzrə	Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başla çatan dövr üzrə
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>	<b>2,390,236</b>	<b>888,601</b>
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş 20% dərəcə ilə hesablanmalı olan mənfəət vergisi gəliri	(478,047)	(177,720)
Vergi məqsədləri üçün çıxılmayan xərclərin və ya vergiyə cəlb edilməyən gəlirlərin vergi effekti:	(385)	(1,017)
<b>İl üzrə mənfəət vergisi xərci</b>	<b>(478,432)</b>	<b>(178,737)</b>

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri aşağıdakılarla əlaqələndirilir:

	31 dekabr 2021-ci il	Mənfəət və ya zərərə təsiri	31 dekabr 2022-ci il
Əsas vəsaitlər	(1,914)	(10,966)	(12,880)
İnvestisiya mülkiyyəti	(50,817)	3,672	(47,145)
Ticarət və digər debitor borcları	-	1,085	1,085
Digər cari aktivlər	-	(612)	(612)
Ticarət və digər kreditör borcları	-	4,012	4,012
Digər cari öhdəliklər	1,690	2,257	3,947
<b>Cəmi təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi</b>	<b>(51,041)</b>	<b>(552)</b>	<b>(51,593)</b>

	04 iyun 2021-ci il (başlanğıc tarix)	Mənfəət və ya zərərə təsiri	31 dekabr 2021-ci il
Əsas vəsaitlər	-	(1,914)	(1,914)
İnvestisiya mülkiyyəti	-	(50,817)	(50,817)
Digər cari öhdəliklər	-	1,690	1,690
<b>Cəmi təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi</b>	<b>-</b>	<b>(51,041)</b>	<b>(51,041)</b>

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

## 20. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi

### Kredit riski və kredit risklərinin konsentrasiyası

Kredit riski qarşı tərəfin müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi təqdirdə Qrupa dəyə biləcək potensial maliyyə zərəridir.

Qrupun kredit riskinə məruz qalan maliyyə alətləri ilk növbədə pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, ticarət və digər debitor borcları və törəmə müəssisəyə verilmiş vəsaitlərdir.

Qrupun məruz qaldığı kredit riskinin maksimum dərəcəsi maliyyə aktivlərinin balans dəyəri üzrə əks etdirilir və aşağıdakı cədvəldə aktivlərin kateqoriyalarına görə təsnifləşdirilir:

	31 dekabr 2022-ci il	31 dekabr 2021-ci il
Ticarət və digər debitor borcları	79,305	46,889
Pul vəsaiti və pul vəsaitinin ekvivalentləri*	2,553,515	965,958
<b>Cəmi maksimal kredit riski</b>	<b>2,632,820</b>	<b>1,012,847</b>

\* Kassada olan pul vəsaitləri daxil deyil

Qrup pul vəsaitlərini Azərbaycan Respublikasında tanınmış maliyyə təşkilatlarında saxlayır. Qrup hesablarını saxladığı bankların statusuna daim nəzarət edir. Qrup özəl sektorda fəaliyyət göstərən müştərilər və əlaqəli olmayan digər üçüncü şəxslərlə ticarət balansından yaranan kredit riskini onların ödəmə qabiliyyətini daimi nəzarət altında saxlamaqla azaldır. Dəyərsizləşmə üzrə tələb iri müştərilər üçün hər hesabat tarixində fərdi əsasla təhlil edilir.

Əlavə olaraq, bir çox xırda debitor borcları oxşar qruplara qruplaşdırılıb məcmu şəkildə dəyərsizləşmə üzrə qiymətləndirilir. Hesablama faktiki hesablanmış ilkin məlumatlara əsaslanır. Hesabat tarixində kredit riskinə məruz qalmanın maksimal dərəcəsi maliyyə aktivlərinin hər sinfinin balans dəyəridir. Qrup təminat kimi girov saxlamır.

Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, gələcəkdə qaytarılması gözlənilməyən bütün debitor borcları üçün hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar hesablandığına görə Qrup mövcud debitorlarla bağlı yüksək kredit riskinə məruz qalmır.

### Maliyyə riski amilləri

Fəaliyyətin adi gedişində Qrup alınan və satılan malların dəyişkən qiymətləri, digər xammalların qiymətləri, valyuta məzənnələri və faiz dərəcələri nəticəsində yaranan bazar riskləri ilə üzləşir. Qiymətlərdəki dəyişikliklərdən asılı olaraq bazar qiymətlərindəki bu cür dəyişikliklər Qrupun maliyyə vəziyyətinin dəyişməsinə səbəb ola bilər. Qrupun ümumi risk idarəetmə proqramı maliyyə bazarlarının qeyri-müəyyənliklərini əhatə edir və Qrupun maliyyə fəaliyyətinə potensial mənfi təsiri azaltmağı nəzərdə tutur. Maliyyə nəticələrinə təsir edə bilən müxtəlif risklərin səmərəli şəkildə idarə edilməsi üçün Qrupun əsas strategiyası güclü maliyyə mövqeyinin qorunub saxlanmasıdır. Maliyyə riskinin vacib komponentləri likvidlik riski, xarici valyuta riski, faiz dərəcəsi riski və kredit riskidir.

### Valyuta riski

Qrup fəaliyyətin adi gedişində müxtəlif xarici valyutalar üzrə məzənnə riskinə məruz qalır. Xarici valyuta üzrə məzənnə riskləri əsasən gələcək kommərasiya əməliyyatlarından, aktiv və öhdəliklər funksional valyutadan fərqli valyutada ifadə edildikdə, uçota alınmış aktiv və öhdəliklərdən yaranır.

Valyuta riski valyuta məzənnələrinin dəyişməsi səbəbindən maliyyə alətinin dəyərinin dəyişməsi riski kimi müəyyən edilir. Aşağıdakı cədvəldə əsas menecerlər tərəfindən təhlil olunmuş hesabatlara əsasən valyuta riskləri əks olunur.

Qrupun 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə bütün maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə qalıqlar Azərbaycan manatı ilə olmuşdur.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

## 20. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi (davamı)

### Likvidlik riski

Likvidlik riski, Qrupun ödəmə müddətində maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirə bilməyəcəyi riskidir. Qrupun likvidliyin idarə edilməsinə dair yanaşması, qəbul olunmayan itkilərə yol vermədən və ya Qrupun nüfuzuna zərər vurmada, risklərdən asılı olaraq həmişə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər likvidliyə malik olmasını təmin etməkdir.

Qrup proqnoz və faktiki pul vəsaitlərinin hərəkətini davamlı şəkildə izləməklə və maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ödəmə profillərini uyğunlaşdırmaqla adekvat pul vəsaitləri və borc öhdəliklərini saxlayaraq likvidlik riskini idarə edir.

Qrup hər ay Qrupun gözlənilən əməliyyat xərclərini, maliyyə öhdəlikləri və investisiya fəaliyyətlərini maliyyələşdirmək üçün tələb olunan pula malik olduğunu təsdiqləyən maliyyə planı hazırlayır. Qrup, ticarət kreditor öhdəlikləri ilə bağlı standart ödəniş dövrlərini hazırlayır və tədarükçülərə və podratçılara olan ödənişlərin vaxtında həyata keçirilməsinə nəzarət edir.

Aşağıdakı cədvəllərdə faiz ödənişləri də daxil olmaqla müqavilə üzrə diskont edilməmiş ödənişlər əsasında Qrupun maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ödəmə müddəti əks olunur.

31 dekabr 2022-ci il tarixinə ödəmə müddətlərinə görə təhlil aşağıda göstərilir:

	1 ayadək	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
<b>Maliyyə aktivləri</b>					
Ticarət və digər debitor borcları	-	8,062	71,243	-	79,305
Pul vəsaiti və pul vəsaitinin ekvivalentləri	2,572,795	-	-	-	2,572,795
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>2,572,795</b>	<b>8,062</b>	<b>71,243</b>	<b>-</b>	<b>2,652,100</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>					
Ticarət və digər kreditor borcları	10,578	33,886	-	-	44,464
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>10,578</b>	<b>33,886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,464</b>
<b>Xalis likvidlik aralığı</b>	<b>2,562,217</b>	<b>(25,824)</b>	<b>71,243</b>	<b>-</b>	<b>2,607,636</b>
<b>Yığılmış likvidlik aralığı</b>	<b>2,562,217</b>	<b>2,536,393</b>	<b>2,607,636</b>	<b>2,607,636</b>	

31 dekabr 2021-ci il tarixinə ödəmə müddətlərinə görə təhlil aşağıda göstərilir:

	1 ayadək	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 1 ilədək	1 ildən 5 ilədək	Cəmi
<b>Maliyyə aktivləri</b>					
Ticarət və digər debitor borcları	-	41,377	5,512	-	46,889
Pul vəsaiti və pul vəsaitinin ekvivalentləri	965,958	-	-	-	965,958
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>965,958</b>	<b>41,377</b>	<b>5,512</b>	<b>-</b>	<b>1,012,847</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>					
Ticarət və digər kreditor borcları	4,531	14,378	-	-	18,909
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>4,531</b>	<b>14,378</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,909</b>
<b>Xalis likvidlik aralığı</b>	<b>961,427</b>	<b>26,999</b>	<b>5,512</b>	<b>-</b>	<b>993,938</b>
<b>Yığılmış likvidlik aralığı</b>	<b>961,427</b>	<b>988,426</b>	<b>993,938</b>	<b>993,938</b>	

### Coğrafi risk konsentrasiyaları

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri qarşı tərəfin yerləşdiyi ölkəyə əsaslanır. Qrupun 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə bütün maliyyə aktivləri və öhdəlikləri Azərbaycan Respublikasında yerləşmişdir.

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatın illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

## 20. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi (davamı)

### Ədalətli dəyər iyerarxiyası

Qrup ölçmələrin aparılmasında istifadə olunan əlavələrin mühümlüyünü əks etdirən aşağıdakı ədalətli dəyər iyerarxiyasından istifadə etməklə ədalətli dəyərləri ölçür:

- Səviyyə 1: eyni alətlər üçün fəal bazarda kotirovka olunan bazar qiymətləri (tənzimlənməmiş);
- Səviyyə 2: birbaşa (yəni qiymətlər kimi), ya da bilavasitə (yəni qiymətlərdən törəyən) müşahidə oluna bilən, Səviyyə 1-ə daxil edilmiş kotirovka olunan qiymətdən başqa digər əlavələr. Bu kateqoriyaya aşağıdakılardan istifadə olunmaqla qiymətləndirilmiş alətlər daxildir: oxşar alətlər üçün fəal bazarlarda kotirovka olunan bazar qiymətləri; fəaldan aşağı hesab olunan bazarlarda oxşar alətlər üçün kotirovka olunan qiymətlər; yaxud bütün mühüm əlavələrin birbaşa və ya bilavasitə bazar məlumatlarından müşahidə oluna bildiyi digər qiymətləndirmə üsulları;
- Səviyyə 3: əlavələr müşahidə oluna bilmir. Bu kateqoriyaya qiymətləndirmə üsulunun müşahidə oluna bilən məlumata əsaslanmadığı əlavələrdən ibarət olduğu və müşahidə oluna bilməyən əlavələrin bu alətin qiymətləndirilməsində mühüm təsirə malik olduğu bütün alətlər daxildir. Bu kateqoriyaya oxşar alətlər üçün kotirovka olunan qiymətlər əsasında qiymətləndirilən alətlər daxildir və bu zaman alətlər arasında fərqi əks etdirmək üçün mühüm müşahidə olunmayan tənzimləmələr və ya mülahizələr tələb olunur.

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə alətlərini ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyəsilə müəyyən edilən ədalətli dəyərlə təhlil edir:

	1-ci Səviyyə	2-ci Səviyyə	3-cü Səviyyə	Cəmi balans dəyəri	Cəmi ədalətli dəyəri
<b>Maliyyə aktivləri</b>					
Ticarət və digər debitor borcları	-	-	79,305	79,305	79,305
Pul vəsaiti və pul vəsaitinin ekvivalentləri	2,572,795	-	-	2,572,795	2,572,795
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>2,572,795</b>	<b>-</b>	<b>79,305</b>	<b>2,652,100</b>	<b>2,652,100</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>					
Ticarət və digər kreditor borcları	-	-	44,464	44,464	44,464
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,464</b>	<b>44,464</b>	<b>44,464</b>
<b>Xalis mövqe</b>	<b>2,572,795</b>	<b>-</b>	<b>34,841</b>	<b>2,607,636</b>	<b>2,607,636</b>

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2021-ci il tarixinə maliyyə alətlərini ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyəsilə müəyyən edilən ədalətli dəyərlə təhlil edir:

	1-ci Səviyyə	2-ci Səviyyə	3-cü Səviyyə	Cəmi balans dəyəri	Cəmi ədalətli dəyəri
<b>Maliyyə aktivləri</b>					
Ticarət və digər debitor borcları	-	-	46,889	46,889	46,889
Pul vəsaiti və pul vəsaitinin ekvivalentləri	965,958	-	-	965,958	965,958
<b>Cəmi maliyyə aktivləri</b>	<b>965,958</b>	<b>-</b>	<b>46,889</b>	<b>1,012,847</b>	<b>1,012,847</b>
<b>Maliyyə öhdəlikləri</b>					
Ticarət və digər kreditor borcları	-	-	18,909	18,909	18,909
<b>Cəmi maliyyə öhdəlikləri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18,909</b>	<b>18,909</b>	<b>18,909</b>
<b>Xalis mövqe</b>	<b>965,958</b>	<b>-</b>	<b>27,980</b>	<b>993,938</b>	<b>993,938</b>

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

#### 31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 21. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

24 sayılı MUBS “Əlaqəli tərəflərlə bağlı qeydlər” standartının tələblərinə əsasən əlaqəli tərəflər və ya əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aşağıdakılardan ibarətdir:

(a) Qrupun birbaşa, dolayısı yolla və ya hər hansı bir üçüncü tərəf vasitəsilə nəzarət etdiyi, nəzarətində olduğu və ya bərabər nəzarət altında olduğu tərəflər (buraya ana şirkətlər, törəmə müəssisələr, eyni səviyyədə olan törəmə müəssisələr aiddir); Qrupun fəaliyyətində marağı və bu fəaliyyətə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərmək imkanı olan şəxslər; və Qrupun fəaliyyətinə ortaqlar nəzarət həyata keçirən şəxslər;

(b) Assosiasiya edilmiş müəssisələr – Qrup tərəfindən fəaliyyətinə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərilə biləcək, lakin törəmə və ya birgə müəssisə olmayan tərəflər;

(c) Qrupun tərəf kimi çıxış etdiyi birgə müəssisələr;

(d) Qrupun və ya ana şirkətin idarə heyətinin üzvləri;

(e) (a) və ya (c) bəndlərində göstərilən şəxslərin yaxın ailə üzvləri;

(f) (c) və ya (d) bəndlərində göstərilən şəxslər tərəfindən birbaşa və ya dolayısı yolla səsvermə hüquqlarının əhəmiyyətli hissəsini əlində cəmləşdirən nəzarətdə olan tərəflər, müəssisələr və birgə müəssisələr aiddir; və ya

(g) İş müddəti bitdikdən sonra Qrupun keçmiş işçiləri və ya Qrupun əlaqəli olduğu şəxs tərəfindən alınacaq mükafatlar.

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə əlaqəli tərəflər ilə qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə		Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə	
	Maliyyə		Maliyyə	
	Əlaqəli tərəflərə olan qalıqlar	hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərə olan qalıqlar	hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
<b>Digər cari öhdəliklər</b>		<b>70,983</b>		<b>55,600</b>
İşçilərlə hesablaşmalar	11,243		3,184	
DSMF ilə hesablaşmalar	1,996		553	

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə əlaqəli tərəflər ilə əməliyyatlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatan il üzrə		Fəaliyyətə başlama tarixindən 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan dövr üzrə	
	Maliyyə		Maliyyə	
	Əlaqəli tərəflərlə olan əməliyyatlar	hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ	Əlaqəli tərəflərlə olan əməliyyatlar	hesabatlarında bu bənd üzrə cəmi məbləğ
<b>Əmək haqqı, maaş və sosial müdafiə xərcləri</b>		<b>(343,530)</b>		<b>(116,660)</b>
- Qrupun rəhbərliyi	(158,152)		(50,510)	

## “Stock Baku” QSC

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə qeydlər

31 dekabr 2022-ci il və 31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatan illər üzrə

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

#### 22. Törəmə müəssisənin alınması

28 iyul 2022-ci ildə Cəmiyyət, törəmə şirkəti “Premium Garage” QSC-nin 100%-lik səhm paylarının hamısını almışdır.

Alış təfərrüatları aşağıda göstərilmişdir:

**Alış tarixində aktivlərin ədalətli dəyəri:**

	28 iyul 2022-ci il
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>	
İnvestisiya mülkiyyəti	2,375
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>	<b>2,375</b>
<b>Cari aktivlər</b>	
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	11,715
Ticarət və digər debitor borcları	121
<b>Cəmi cari aktivlər</b>	<b>11,836</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>	<b>14,211</b>
<b>Öhdəliklər</b>	
Digər cari öhdəliklər	735
<b>Cəmi cari öhdəliklər</b>	<b>735</b>
<b>Törəmə müəssisənin xalis aktivləri</b>	<b>13,476</b>
<b>Alınmış xalis aktivlər</b>	<b>13,476</b>
Nağd ödənməmiş vəsaitlər	(2,000)
<b>Törəmə müəssisənin alışından müsbət fərq*</b>	<b>11,476</b>

\* Cəmiyyət tərəfindən köçürülmüş cəmi ödəniş məbləği ilə törəmə müəssisənin xalis aktivləri arasında 11,476 AZN fərq olmuşdur. Törəmə müəssisə səhmdar tərəfindən ötürülmüşdür. Bu səbəblə yaranmış müsbət fərq mahiyyətin formadan üstünlüyü prinsipinə əsasən konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda digər kapital kimi əks olunmuşdur.

#### 23. Hesabat dövründən sonrakı hadisələr

Hesabat tarixindən sonra heç bir əhəmiyyətli hadisə baş verməmişdir.

RSM Azerbaijan is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network.

RSM's global presence has been expanded through Azerbaijan with establishment of an office in the country in 2008 and has been delivering audit and assurance, tax and outsourced, accounting services to clients in different sectors including banking, insurance, leasing, construction, manufacturing and other government agencies for the last 14 years in the market. We serve our clients with professional staff and partners numbering more than 50, working at the office in Baku.

Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity of any description in any jurisdiction.

The RSM network is administered by RSM International Limited, a company registered in England and Wales (company number 4040598) whose registered office is at 50 Cannon Street, London EC4N 6JJ.

The brand and trademark RSM and other intellectual property rights used by members of the network are owned by RSM International Association, an association governed by article 60 et seq of the Civil Code of Switzerland whose seat is in Zug.

© RSM International Association, 2022

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING